

每日养老资讯

2017年12月19日·星期二

欢迎订阅



目录

养老视点	4
重庆：独生子女陪护住院父母，可休 10 天护理假！.....	4
辽宁：沈阳进入老龄化社会比全国提前 7 年.....	6
河南：许昌获批国家第二批居家和社区养老服务改革试点.....	7
河南：投入 3000 亿元布局养老产业.....	8
安徽：发布首份老龄事业发展状况报告.....	8
安徽：关于拟发布安徽省智慧健康养老应用试点示范名单（第一批）的公示.....	9
江苏：《常州市“十三五”老龄事业发展规划》出台后加快推进.....	10
江苏：南京发布“养老地图”，囊括 11 区 210 家重点养老院.....	10
江苏：让老人在家门口“文化养老”.....	12
江西：横峰养老服务硬件过硬软件不软.....	12
湖北：武汉获国家首批 380 万元资金支持养老服务发展.....	13
福建：宁德市将扩大旅游文化体育健康养老教育培训等领域消费.....	14
中国职工养老储备水平仍有较大提升空间.....	15
2017 职工养老储备指数提升至 60.8.....	17
用中国方案解决世界老龄化难题.....	20
互助养老“时间银行”要避免“坏账”.....	21
留守难、融入更难，“老年漂”如何能安享天伦在他乡？.....	22
我国人口老龄化加速，老龄法律政策配套进展缓慢.....	24
我国机构养老悖论：一床难求？近半闲置？.....	27
热点新闻	29
高科技：以便捷的名义为难老人.....	29
养老产业	30
中国养老制造：能造，但不去造！.....	30
智慧养老	31
智慧养老“夕阳红”中的朝阳产业.....	31
新疆将建智慧养老公共服务中心.....	32
老年大学	33
天津将建老年开放大学，利用多种终端随时随地学.....	33
健康管理	33
保健专家肺腑之言：健康不等于长寿！.....	33
养老地产	35
会员制养老公寓的困境：模式屡遭猜疑，起步仍存困境.....	35
详解健康养老“恒大模式”：整合顶级医疗破局行业痛点.....	37
养老度假地产—中国“乐龄”产业的新思考.....	38
北京共有产权养老试点项目恭和家园投入运营.....	39
养老地产难以成功，当前三大现实问题.....	41

养老金融	42
王忠民：灰犀牛何以在养老领域“出没”.....	42
岳磊：养老服务金融年度报告——发展趋势.....	43
建信养老金管理有限责任公司总裁冯丽英在“探索未来——《养老金管理的未来》新书发布会”上的发言实录.....	45
社会保障	46
陕西：建立农村贫困人口补充医疗保障制度.....	46
国际交流	47
不得了！欧洲和美洲人都在以超快速度老龄化.....	47
老年说法	48
失独老人救助要靠法治发力.....	48
政府购买服务	49
山东：邹城市利民建设发展有限公司邹城利民医养结合康复养老中心（北区）康复中心、特护楼 1、特护楼 2 智能化工程施工重新招标更正公告.....	49
广西：国泰招标咨询有限公司广西社区养老示范中心小型中央空调设备采购（GXZC2017-J1-13952-GTZB）竞争性谈判公告.....	50
吉林：抚松县民政局养老服务单一来源公告.....	53
安徽：朱岗社区居家养老服务站电梯改造工程项目竞争性谈判公告.....	54
青海：省老年福利服务中心示范性养老机构维修改造项目公开招标公告.....	55
黑龙江省机关事务管理局_省直机关镜泊湖养老服务中心消防改造工程竞争性磋商.....	56
福建：闽清县桔林乡人民政府桔林乡敬老院养老服务经营权竞争性磋商.....	58
关于我们	60
联系我们	62

养老视点

重庆：独生子女陪护住院父母，可休10天护理假！

福利大礼包来啦！《重庆市老年人权益保障条例》明年3月1日将正式实施。如果你是独生子女，陪护住院父母可休10天护理假。小编仔细一算：哇！10天，比春节还长呢！条例还规定，65周岁以上老年人，可以免费逛公园乘公交，可以免购门票进入公园和旅游景区……

《重庆市老年人权益保障条例》实惠政策有哪些具体内容？

独生子女可享受护理假

如今，在家庭结构小型化趋势下，家庭照料护理愈加困难，特别是独生子女老年父母患病住院期间难以得到护理照料，是老年人家庭赡养中日益突出的问题。在这一问题上，《重庆市老年人权益保障条例》规定：老年人是独生子女父母的，如患病住院治疗且需要二级以上护理时，用人单位应当支持其子女进行护理照料，并给予每年累计不超过十天的护理时间，护理期间工资福利待遇不变。据了解，《重庆市老年人权益保障条例》规定中所说的老年人为60周岁以上的独生子女父母，与是否持有《独生子女父母光荣证》无关，独生子女要享受这一假期福利，还需同时满足“患病住院”和“二级以上护理”两个条件。与此同时，满足条件的独生子女在休假期间，不仅工资待遇不变，条例中还规定了福利待遇也不变，从而为独生子女和独生子女父母提供了更好的保障。

65周岁以上老年人免费乘坐公共交通工具

近年来，在市人大、政协会议上，人大代表、政协委员多次提出将免费乘车年龄由70岁降低到65岁的建议，老年人也多次向有关部门呼吁降低免费乘车年龄。老年人免费乘坐城市公共交通工具是增进老年福祉，让老年人共享改革开放和经济社会发展成果的重要举措，在社会上有着很高的关注度。在这一问题上，《重庆市老年人权益保障条例》规定：65周岁以上老年人免费乘坐城市公共汽车、轻轨、地铁、过江索道等城市公共交通工具。

公园景区对65周岁以上老年人免门票

对老年人的关爱，不仅仅局限于物质，老年人的精神生活也需要关注，《重庆市老年人权益保障条例》中就有相关的福利政策。目前，重庆现有公园、旅游景区和收费的公共图书馆、文化馆、博物馆、纪念馆和美术馆，对老年人均有不同程度的优惠措施。为了让老年人更好地共享经济社会发展成果，丰富老年人的旅游、休闲和精神文化生活，条例规定：在收费的公共文化场馆、公园、旅游景区，65周岁以上老年人免购门票。对不满六十五周岁的老年人，条例中也有相应的福利政策，即60周岁以上但不满65周岁者，在收费的公共文化场馆、公园、旅游景区半价购买门票。同时条例还鼓励景区内的电梯、观光车、缆车、索道等代步工具对老年人实行优惠票价，鼓励有条件的收费公共文化场馆、公园、旅游景区实行不满六十五周岁老年人免购门票。

老年人对“啃老”行为有权“说不”

保护好老年人个人财产，有利于老年人安排好晚年生活，让老年人晚年生活得更幸福。《重庆市老年人权益保障条例》中，在“啃老”问题上，赋予了老年人“说不”的拒绝权利。条例规定：有独立生活能力的成年子女或者其他亲属要求老年人给予其经济资助的，老年人有权拒绝。这一规定是为了防止消极、恶意的“啃老”行为，同时也是为老人拒绝“啃老”增加底气，警示督促“啃老”族转变“啃老”观念，敬老爱老，自强自立。

政府为经济困难的失能老人提供保障

当今社会，随着人口老龄化进程加快，老年人口高龄化，老年慢性病多发，失能老人日益增多。根据全国第四次抽样调查重庆数据显示，全市失能老人占全市老年人口的7.74%，按照全市老年人口数计算，我市失能老年人已超过50万人，失能老年人的长期护理已由家庭责任演变为社会问题。在这一问题上，《重庆市老年人权益保障条例》规定：探索建立符合本市实际的长期护理保险制度，保障失能老年人的长期照料护理需求。对具有本市户籍、生活长期不能自理且经济困难的老年人，市和区县两级政府根据其失能程度等，按照规定给予相应的护理补贴，或为其购买服务。

规范养老机构保证金的收取和使用

如今，养老产业作为“朝阳产业”可谓潜力无限，和我们的生活关系也越来越密切，如何让养老机构更加规范健康发展？《重庆市老年人权益保障条例》对养老机构收取保证金的问题进行了规范。据了解，当前全市养老机构每月收取的服务费用不尽相同，且部分养老机构对入住的老年人收取了较高的保证金或押金，既给老年人入住养老机构造成较大压力，也给老年人带来较大的资金安全风险。

对此，《重庆市老年人权益保障条例》规定：

养老机构不得以提供养老服务、销售商品或者投资养老建设项目等名义非法吸纳社会公众资金。养老机构因支付老年人入住期间的医疗等应急费用，需要收取保证金或者押金等费用的，金额不得超过该老年人入住养老机构月服务费的六倍。服务关系终止后，养老机构应当在十日内退还保证金、押金等费用的余额，并支付银行同期活期存款利息。养老机构收取的保证金、押金等费用应当建立专户存储。保证金、押金等费用的收支和使用情况，应当每半年向入住的老年人公布。民政部门每年应当对养老机构收取和使用保证金、押金等费用的情况进行监督检查。

为确保规定的落实，《重庆市老年人权益保障条例》还明确了相应罚则：养老机构向入住的老年人收取的保证金或者押金等费用，超过该老年人入住养老机构月服务费用六倍的，由民政部门责令立即退还超额部分本金，并支付银行同期活期存款利息；拒不退还的，处违法金额一倍以上三倍以下的罚款。养老机构向入住的老年人收取的保证金或者押金等费用，超出范围使用的，由民政部门责令改正；拒不改正的，处违法金额一倍以上三倍以下的罚款。

强化养老护理专业人才培养

随着人口老龄化快速发展、人口结构变化和传统家庭照料功能的弱化，老年人对养老服务人员尤其是养老护理人员的需求不断扩大。张山称，调研发现，重庆老年人照护需求趋旺和养老护理人才短缺之间矛盾日益凸显，亟需开拓多层次的养老护理人才培养途径，建立健全养老护理人员的激励机制。

在这一问题上，《重庆市老年人权益保障条例》规定：建立健全养老服务人员培养、使用和激励机制。教育、民政、人力社保、卫生计生等相关行业主管部门应当鼓励高等学校、中等职业学校和职业培训机构设置养老护理等养老服务相关专业或者培训项目，培养养老服务专业人才。参加养老服务职业技能培训和鉴定的从业人员，按照有关规定，享受相应的补贴。人力社保部门应当建立养老服务人员劳动报酬指导价位定期发布制度，促进养老服务人员劳动报酬合理增长。

强化精神赡养督促子女“常回家看看”

对于子女而言，赡养老人孝老敬老并不是物质上满足就算合格，精神上的赡养同样重要，往往子女等赡养人看望问候，是老年人最渴求的亲情慰藉。针对目前存在的一些赡养人较长时间不看望老人的现象，《重庆市老年人权益保障条例》根据中共中央办公厅、国务院办公厅《关于进一步把社会主义核心价值观融入法制建设的指导意见》精神，将孝亲敬老的道德规范转化为了法律规范，以督促赡养人“常回家看看”。

《重庆市老年人权益保障条例》规定：与老年人分开居住的赡养人以及其他家庭成员，应当经常看望或者以电话、网络、书信等方式问候老年人；对委托他人照料或者入住养老机构的老年人，赡养人以及其他家庭成员应当定期探望。老年人提出探望要求的，受委托的照料人或者养老机构应当协助联系赡养人以及其他家庭成员。

保障老年人婚姻自由

《重庆市老年人权益保障条例》还保障了老年人的婚姻自由，即老年人对自己的婚姻享有自主自愿的权利，结婚、再婚、离婚不受他人的干涉和强制。据了解，影响老年人再婚和婚后家庭生活的因素，既有世俗观念，也有情感困扰，现实生活中还有不少因为儿女担心财产纷争阻挠老年人再婚的事例，给老年人的晚年生活增添很多烦恼。对于这一问题，条例中也做出了明文规定：赡养人以及其他家庭成员不得因老年人离婚、再婚而索取、隐匿、扣押老年人的合法财产或者有关证件，不得限制老年人的合法居住权利。为支持老年人的婚姻自由，减少矛盾纠纷，条例还提出提倡再婚老年人对婚前财产进行公证或者书面约定。

强化政府对老年人权益保障工作的主导责任

“条例是贯彻落实党的十九大精神和党中央、国务院积极应对人口老龄化战略部署的重要举措，是市委市政府重视民生办实事，让发展成果惠及百姓的制度体现。”市人大常委会法制工委副主任张山表示，条例的出台，为保障老年人的合法权益，发展老龄事业，弘扬中华民族敬老养老助老的美德，实现老有所养、老有所医、老有所为、老有所学、老有所乐提供了法制保障，为推动积极老龄化、健康老龄化和本市老龄事业持续健康发展提供了制度支撑，同时也在多方面体现了制度创新。条例还强化了对老龄工作的顶层设计和老龄工作机构建设，为保障老龄工作落到实处，还规定了市和区县两级政府将老龄工作纳入考核。

另外，条例建立了信息发布制度和信息共享机制，加强了人口老龄化战略研究。规定由市政府建立老年人口状况和老龄事业发展情况年度监测统计与信息发布制度，同时规定市和区县两级政府应当统筹协调有关部门建立老年人信息库和信息共享机制，为保障老年人权益和优待老年人提供便捷服务，解决了涉老政策碎片化，确保了老龄工作方针和涉老政策的科学性、针对性。

（来源：重庆市民政局）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/43968>

辽宁：沈阳进入老龄化社会比全国提前7年

12月15日—17日，第三届中国老龄政策与法律高端论坛在沈召开。沈阳市老龄办主任关赞梅在论坛上提出，预计到2019年沈阳市老年人口突破200万人，占总人口25%，我市将进入重度老龄化社会。从2027年开始，我市人口老龄化和高龄化将进入高峰期，这个阶段将持续10年，之后从峰值下行。沈阳进入老龄化社会比全国提前7年，达到老龄化高峰期也将比全国提前8年。

课题：沈阳老龄化呈现三大特征

“沈阳老龄化有三大特征。一是，未富先老，受经济发展水平等多方面因素的影响，老年人富裕程度不是很高。”“二是，‘高空快速’，80岁以上的高龄老人、空巢老人数量激增。”“三是，‘特殊成普遍’，空巢老人、单身老人、失能半失能老人在一定程度上成普遍现象。”沈阳市老龄办主任关赞梅在论坛上说。关赞梅说，沈阳市老龄工作困难很大，任务繁重。去年，民政部、财政部将沈阳确定为中央财政支持开展居家和社会养老政策试点地区。

数据：沈阳进入老龄化社会比全国提前7年

沈阳市从1992年开始进入老龄化社会。2007年进入高龄化社会，2014年正式迈入中度老龄化社会。截至2016年，全市老年人口为171万人。关赞梅说，预计到2009年沈阳市老年人口突破200万人，占总人口25%，我市将进入重度老龄化社会。从2027年开始，我市人口老龄化和高龄化将进入高峰期，这个阶段将持续10年，之后从峰值下行。沈阳进入老龄化社会比全国提前7年，达到老龄化高峰期也将比全国提前8年。

应对：政策支持与亲人关怀相结合

关赞梅说，针对沈阳老龄化问题，沈阳市做出了政策方面的支持。目前，沈阳市百岁及以上老人补贴是800元、90—99岁老人补贴标准是200元、80—89岁的城乡低收入老年人补贴标准是100元，这个标准在全国副省级城市也是名列前茅的。除了政策方面的支持，老年人子女以及亲属的情感关怀也是很重要的。老人不仅需要基本的生活需求的满足，还需要精神文化和健康照顾的需求，如果子女以及亲属能够满足老人的精神文化和健康照顾的需求，老年人的幸福感将得到提升。

（来源：新浪）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/43962>

河南：许昌获批国家第二批居家和社区养老服务改革试点

近日，我市被民政部、财政部确定为国家第二批中央财政支持开展居家和社区养老服务改革试点地区。全国此次共有28个市（区）获批，全省仅郑州和许昌获批。我市居家和社区养老有什么先进的经验、做法？12月13日、14日，记者针对我市社区养老工作进行采访。

【日间照料服务】解决上班子女后顾之忧

12月13日9时许，家住五一路樊沟社区某家属院77岁的王明喜老人吃完早饭后，来到五一路街道办事处综合养老服务中心，和老伙计一起在阳光房里“侃大山”。每天去综合养老服务中心，是王明喜老人一年前养成的习惯。五一路街道办事处综合养老服务中心是一个“以机构托养为主，兼顾日间照料，延伸居家服务”三位一体的综合养老服务中心，可以为生活自理、半自理和完全不能自理的老人提供全天养老服务和日间照料服务。在五一路街道办事处综合养老服务中心，老人们可以下棋、打牌、看书、写字、作画。此外，该中心设置了康复训练室、午休室、阳光房，方便老人进行锻炼和休息。该综合养老服务中心提供的日间照料服务，解决了上班族的后顾之忧，让他们可以安心上班。

【社区托老站】老人休闲娱乐的好去处

12月14日10时许，许继社区托老站温暖、明亮的活动室内，几位老人在看电视，工作人员不时为老人续茶水。许继社区托老站位于许继大道中段许继花园小区内。许继社区常住人口为7500人，60岁以上的老人就有1700人，约占22%。2016年7月，许继社区托老站建成并投入使用，不少老人来这里享受诸多免费服务。“以前，我们老年人想出来玩却没个去处，冬天冷时，只能一天到晚待在家里。现在好了，家门口建了托老站，给老年人提供了休闲娱乐的好去处。现在，我吃完饭就来这里上网、看电影，非常开心。”居住在许继花园小区的68岁的高琴老人说。

【养老一卡通】开启居家养老服务新时代

12月13日上午，位于市区劳动路北段的魏都区社区居家养老服务中心，居家养老服务专线电话不时响起。“上门做饭、送餐、陪同就医、上门洗澡搓背……这些服务，只需拨打电话（0374）2775800就能享受。”魏都区社区居家养老服务中心工作人员胡超楠说。魏都区社区居家养老服务中心主任孙海涛介绍，社区居家养老服务以社会组织、养老机构和企业为主体，以社区为纽带，为居家老年人提供各种服务。根据服务对象家庭经济状况和购买服务人员条件的不同，社区居家养老服务分为政府购买服务和自费购买服务两种类型。目前，魏都区首批95位老人领到了魏都居家养老一卡通，享受政府购买的居家养老服务。

到2020年，全市每个乡（镇、办）至少建1个综合养老服务中心

市委、市政府历来高度重视养老问题，把养老服务业发展作为改善民生民本、构建和谐社会的重要举措来抓。2015年，市委、市政府把健康养老产业作为重要的现代服务业，列入推动全市经济社会发展的重中之重，强力推进；2016年、2017年将城区综合养老服务网络建设纳入十件民生实事。如今，我市已建成投用综合养老服务中心7个，社区养老服务站（点）24个，农村幸福院225个。我市还制订了养老服务业发展“十三五”规划，到2020年，全面建成以居家为基础、社区为依托、机构为支撑、医养相结合的社会养老服务体系，每千名老年人拥有社会养老床位35张以上，全市每个乡（镇、办）至少建1个综合养老服务中心。

（来源：许昌晨报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/43988>

河南：投入3000亿元布局养老产业

河南老年人口1534万，占常住人口的16.1%，老龄化趋势越来越明显。如何实现老有所养？12月13日，河南省健康养老产业开放合作大会在郑州举行。未来三年，河南将投入3000多亿元建设健康养老示范项目，以带动养老产业发展，应对老龄化社会。

据介绍，省发展改革委、民政厅、卫生计生委启动实施健康养老“十百千”示范项目，计划到2020年形成30个省级示范项目、300个市级示范项目、1000个县级示范项目。

目前，河南省已初步建立了覆盖省、市、县三级的项目库，其中省级示范项目9个、市级185个（含8个省级项目）、县级326个，总投资约2774亿元。涉及居家社区养老、机构养老、基地养老、医养融合、智慧养老、老年用品等六个领域，覆盖89个县（市）。

省卫计委相关负责人介绍，在示范项目组织筛选中，注重引进了养老、医疗、金融、保险等各类社会资本，力求体现“多、新、效、整”四个原则。例如，由河南康宁医养实业集团投资的汝州市老年服务中心项目，采用“互联网+医养结合综合服务”模式。项目总投资1.8亿元，将为汝州市近17万60岁以上的老年人，提供“以医疗与健康为基础，生活照料和介护为保障，精神关爱和社会参与为核心”的机构养老、居家养老、社区养老、旅居养老、日间照料中心等组织化特色养老服务。

据省民政厅数据，截至2016年12月，河南老年人口1534万，占常住人口的16.1%，老龄化趋势越来越明显。河南省明确把健康养老产业作为打好转型发展攻坚战的12个重点产业之一，推动产业融合化、集聚化、社会化、信息化发展。

（来源：西部晨风）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/556/aid/43966>

安徽：发布首份老龄事业发展状况报告

近日，安徽省老龄办正式发布《安徽省老龄事业发展状况报告(2016)》，对全省“十二五”以来，特别是2016年度老龄工作实绩进行综述。《报告》是我省第一份老龄事业发展状况年度报告，是向社会介绍全省人口老龄化情况和老龄事业最新发展成就、提升全民应对老龄化意识的重要举措。

《报告》全文近13000字，从人口老龄化现状、老龄事业体制机制、老龄法规政策体系、老年社会保障、养老服务业发展、老年社会优待、老年社会参与、老年宜居环境建设、发展综述、存在的困难和问题等10个方面对全省老龄工作进展进行全面、系统、客观的总结分析。《报告》指出，近年

来，全省老龄工作以习近平总书记关于加强老龄工作的重要讲话精神为根本遵循，坚持党委领导、政府主导、社会参与、全民行动相结合，坚持以老年人为中心的发展理念，坚决贯彻省委省政府决策部署，强化基层基础，创新方式方法，狠抓工作落实，呈现全面、快速的发展态势。积极应对人口老龄化上升为国家战略，老龄事业法规政策体系不断完善。老年社会保障制度日臻完善，老年群体的民生保障网更加密实。养老服务能力明显提升，老年宜居环境持续改善，老年人获得感、幸福感不断增强。依法保障老年人权益举措有力，老年人参与社会发展深入推进。敬老养老助老社会氛围日益浓厚，老年人精神生活更加丰富。与此同时，我省人口老龄化“未富先老”、“未备先老”特征突出，还存在发展不够平衡、服务保障能力不够强、体制机制不够健全、敬老爱老助老氛围不够浓厚、工作力量比较薄弱等问题。《报告》强调，当前，党中央、国务院对老龄事业发展的顶层设计日趋完善，职能部门促进老龄事业发展的主动性明显增强，主流媒体和社会各界关注老龄事业的热情更加高涨，事业发展面临前所未有的好形势。全省老龄系统要深入贯彻落实党的十九大精神，以习近平总书记关于老龄工作的重要论述为总指导，积极构建养老、孝老、敬老政策体系和社会环境，推进医养结合，加快老龄事业和产业发展，确保老年群体同步进入全面小康社会。

作为全省首份老龄事业发展报告，《报告》的最大亮点在于人口老龄化现状一章的户籍老年人口部分，分年龄、分地区、分城乡、分性别对2016年底安徽老年人口情况进行全方位、多角度、立体化解读。此外，《报告》还特别绘制了《2010年、2016年全省老龄事业发展情况对比表》，就老年社会保障、养老服务业发展、老年社会优待、老年社会参与等4大类、10个小类、31个具体指标进行纵向对比，更直观反映出2011年以来安徽各项老龄工作取得的崭新成果。

根据《“十三五”安徽省老龄事业发展和养老体系建设规划》(皖政办〔2017〕61号)，“建立全省老龄事业发展报告年度发布制度”将作为常规工作固定下来，由省老龄办牵头，省民政厅、省人力资源和社会保障厅、省卫生和计划生育委员会、省统计局等14个厅局分工负责。据悉，省老龄办已于近日正式启动《安徽省老龄事业发展状况报告(2017)》编辑工作。

(来源：安徽省老龄办)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/43996>

安徽：关于拟发布安徽省智慧健康养老应用试点示范名单（第一批）的公示

根据《安徽省经济和信息化委员会安徽省民政厅安徽省卫生和计划生育委员会关于开展智慧健康养老应用试点示范的通知》(皖经信电子〔2017〕1118号),现将拟发布的安徽省智慧健康养老示范企业、示范街道(乡镇)、示范基地名单(第一批)进行公示,公示时间2017年12月13日至12月27日,如有异议请以书面形式实名提出。

联系电话:0551-65606269。

附:安徽省智慧健康养老应用试点示范名单(第一批)2017年12月13日

拟发布安徽省智慧健康养老应用试点示范名单(第一批)

智慧健康养老应用示范企业名单

安徽静安健康产业发展股份有限公司

安徽晶奇网络科技股份有限公司

安徽华速达电子科技有限公司

安徽易康达光电科技有限公司

合肥九久夕阳红老年护理中心

亳州市药都居家养老服务中心

安徽吉昌护理设备有限公司

铜陵晖仁康复医院
 枞阳县社会养老服务中心
 安徽天云峰生态旅游开发有限公司
 智慧健康养老应用示范街道（乡镇）名单
 合肥市庐阳区逍遥津街道
 合肥市庐阳区双岗街道
 合肥市蜀山区南七街道
 阜阳市颍州区颍西街道
 安庆市迎江区孝肃路街道
 安庆市宜秀区大桥街道
 安庆市大观区玉琳路街道
 智慧健康养老应用示范基地名单
 安庆市

（来源：安徽民政）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/43996>

江苏：《常州市“十三五”老龄事业发展规划》出台后加快推进

市老龄委日前召开全体会议，对《常州市“十三五”老龄事业发展规划》重点任务进行解读，并下发责任分解方案。副市长许峥出席并讲话。

根据这一方案，市老龄委各成员单位将把相关任务列入年度重点工作和目标考核内容，各辖市（区）逐级分解落实工作责任，以实实在在的行动合力推进全市老龄事业发展。市老龄委将适时组织专项督查，并进行通报。

“十三五”时期是老龄事业发展的“改革攻坚期”和“最佳窗口期”。我市今年7月下发了《常州市“十三五”老龄事业发展规划》。

市老龄委对《规划》主要任务、重点工程和有关保障措施进行责任分解，明确了老年社会保障、老年健康保障、养老服务保障、老年家庭建设、老年宜居环境建设、老龄产业发展、老年人精神文化生活、老年社会参与、老年人权益保障、老龄科学研究十大任务。同时，明确了老年人健康监测管理工程、医养深度融合工程、居家养老服务提升工程、智慧养老服务工程、适老化环境改造工程、“邻里守护”志愿服务工程、老年人精神关爱工程、“乐龄工程”八大重点工程。

力争到2020年，实现全市65周岁以上老年人健康档案建档率达到90%、基层卫生服务网络健全率100%、街道老年人日间照料中心和城市社区老年人助餐点覆盖率100%、全市100%的镇建立区域性养老服务中心、居家呼叫服务和应急救援服务信息网络城乡全覆盖等一系列目标。

（来源：中国江苏网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/43963>

江苏：南京发布“养老地图”，囊括11区210家重点养老院

18日，南京市首部《老年人口信息和老龄事业发展状况报告》（简称白皮书）发布。截至今年10月底，南京市60周岁以上老年人口达139万人；65岁以上老年人口已超过15岁以下少年儿童人口

数。白皮书还首次评选并公布了该市11个区210家重点养老机构名册，被称为南京首个“养老地图”。

情况介绍等级评定，收藏备用

“靠我家最近的养老院有哪些啊？”“请问某某养老院在哪里？”“这家养老院靠谱吗？”……南京市民政局社会福利处常接到类似的咨询电话，该处处长周新华说，首部养老白皮书因此搜集相关实用信息，方便人们收藏查找。统计数据显示，南京市210家重点养老机构中，8家属于公办公营，22家公办民营，136家民办民营，还有44家敬老院，民营机构已占据市场主体。目前入住养老院的有1.7万人，94%以上为南京户籍。周新华介绍，南京市养老服务供给模式近几年向养老服务综合体发展，“开门办院”“小区养老”和医养融合等特色实践不断推陈出新，养老机构的硬件设施和服务水平逐年提升。据白皮书披露，该市床位数在300张以上的特大型养老机构已有40家，占比19%；200-299张床位的超大型养老机构32家，占比15%；100-199张床位的大型养老机构63家，占比30%。鼓楼区、秦淮区和江宁区养老机构数量位列该市前三甲。哪家养老机构合适，可以参考评估。南京民政部门对所有养老机构进行了等级评定，评出的5A、4A、3A、2A和A级社会养老机构分别有3家、11家、21家、7家和2家。名册公布了这些机构的详细地址、负责人和联系方式，为老人及家属选择提供了方便。为吸引更多不同类型的养老机构落户，南京市出台鼓励政策：对验收合格的社会新建养老机构，按每张护理型床位1万元、普通型床位6000元的标准给予一次性补贴，改扩建减半；对已享受普通型床位补贴改建成护理型床位的机构，按每张2000元补贴。

养老机构收住南京户籍半失能、失能老人，将按照人数享受运营补贴，每人每月120元、150元；收住低保失能、失智老人，按每人每月360元标准发放。

增势强劲分布不均，考验严峻

白皮书相关数据表明，南京市人口老龄化呈现“进入时间早、增长速度快、综合素质高”等特点。目前，该市65岁以上老年人口已超过15岁以下少年儿童人口数；80岁以上高龄老人达20万人，超过总人口的3%。该市还有特困老人1.1万人、失独老人3276人、残疾老人41993人、低保和低保边缘老人2.6万人和3467人、独居老人4.67万人、空巢老人11.4万人。

南京老年人口地区分布很不平衡，主要集中在老城区，每平方千米在1200人以上，而鼓楼区和秦淮区老人密度甚至高达3500人以上。

未来15年老年人口增长趋势强劲，预计到2020年底南京年均增加老年人口3万-8万，2021-2030年年均增加5万-12万。由于女性预期寿命高于男性，当地60岁以上、65岁以上和80岁以上女性老人比例分别是51.1%、51.6%和56.4%，即年龄越大、女性人口比例越高。南京市百岁老人数量逐年上升。2000年该市仅有49位百岁老人，2016年则达到276位。其中，鼓楼区、秦淮区和玄武区百岁老人接近或超过50人。

按需发放养老补贴，多元安养

针对139万老年人不同的身体状况、经济状况和养老需求，南京努力构建多层次、多元化养老服务体系，并按需发放不同类型的福利补贴。尊老金是目前最普惠的补贴制度，八旬、九旬和百岁老人可享受每月不低于50元、100元和300元的尊老金，去年仅此一项就发放了1.13亿元。按照“低端有保障、中端有调节、高端有市场”原则，该市还向7类特殊老人发放养老补贴。其中，被征地农民老年生活困难补贴标准再次提高，每月增发45元，目前已调整至每月375元-515元，去年发放补贴达6602万元。低保、重残老年人全部享受政府全额补助基本医疗保险，并纳入医疗救助，城镇居民基本医疗保险每人最高支付限额达36万元。困难老人享受社区助餐补贴，每餐1元-2元，去年共补贴助餐费238.8万元，发放老年人照护服务补贴973万元。

（来源：新华日报）

江苏：让老人在家门口“文化养老”

昨天，由江苏省老年学学会老年文化专业委员会、南京老年学学会等单位联合主办，南京俏乐一族老年文化交流中心承办的“文化养老·创新与公益”主题论坛在南京举行。与会专家交流各地文化养老现状，探寻文化养老的形式和路径，并通过案例分享，提出建议。

江苏省老年学学会副会长张伟新昨表示，老人不光需要吃和住，文化娱乐生活还要跟得上。能否让老年人过上有品质有尊严的晚年幸福生活，实现老年人的“银龄梦”，关乎到社会民生。在这样的背景之下，文化养老应运而生。

“与全国其他地方相比，南京老年人总体经济情况较好、平均受教育程度高，对文化养老的需要明显高于一般城市。同时，随着少子化、空巢化、小型化家庭明显增多，家庭养老功能弱化，老年人离开工作岗位后，社会交往少了，迫切需要替代性的文化养老。”市民政局福善处处长周新华说。

金陵老年大学副校长王玉珍说，老年大学不仅是老年教育体系的重要组成部分，更是系统建立“文化养老”的重要内容。当下应着力解决老年大学一座难求的现状，让更多的老年人充分满足“求学”意愿，进而达到老年人不但生理健康而且身心健康的目的。

“文化养老就是要用文化的力量实现老人的活跃、尊严和幸福。要真正实现文化养老，需要政府、企业、媒体、科技等多领域开展合作，是个系统工程。”市政协委员、南京俏乐一族老年文化交流中心理事长卞开勤说。

与会专家认为，文化根植于养老的每一个角落，在传统的“物质养老”基础上叠加有品位的“文化养老”，不断丰富老年人的精神文化生活，社区无疑是最好的平台之一。一些专家还给出了“文化养老”的发展建议。

卞开勤认为，文化养老进社区，可以将文化养老理念融入社区公共服务，推动文化养老理念在社区普及，让“文化养老”渐成气候。比如，俏乐一族老年文化交流中心策划了一档集知识性、娱乐性、平民性于一体的中老年团体户外真人秀综艺栏目《俏乐总动员》，立足社区，以中老年健康、快乐、时尚为主，以旅行、文化、公益为线，以游戏、任务、比赛为题，在突破传统的老年才艺展示和真人秀节目的同时，将“文化养老”与“科学养生”紧密结合，很受老人喜欢。

(来源:南京日报)

江西：横峰养老服务硬件过硬软件不软

日前，走进新落成的横峰县新篁办事处中心敬老院，只见粉墙黛瓦、楼台亭阁、翠竹相间，老人们正在院内的健身器械上运动。横峰县充分发挥保障扶贫攻坚战中的“兜底”作用，扎实推进城镇社会福利中心和乡镇敬老院建设。

横峰通过整合项目资源、加大财政投入、向上争取部门支持等途径，今年共投资4400余万元，实施养老服务建设项目。其中新建县养老院及残疾人托养中心项目1个，投资3000余万元，目前主体工程全面完工；葛源、龙门、莲荷、青板、新篁等乡镇敬老院正在如火如荼建设中。新建社区（村）居家养老服务中心建设项目33个，总投资132万元，目前已完成20个。为全县12111名70周岁以上老年人缴交了意外伤害保险费7.4万元，发放高龄补贴239.6万元。全面落实残疾人“两项补贴”制度，发

放残疾人两项补贴 254.18 万元。扎实做好关爱留守儿童工作，在农村留守儿童摸底排查工作的基础上，开展实施“小候鸟点灯计划”，在司铺村官塘小学建立了“阳光儿童之家”。

在加大硬件建设的同时，该县还加大了软件建设力度，完善了相关制度，加强服务人员业务培训，实施养老院星级管理评定，使贫困老人供养有保障、心灵有慰藉、生活质量有提升，实现独居老人、孤寡老人、五保老人老有所养老有所乐老有所依，共享社会发展成果。县社会福利中心提前一周把老人一日三餐的伙食，安排好张贴在公示栏里，对于大部分老人不喜欢的菜，及时进行调整。正在维修的莲荷乡敬老院将于本月底投入使用，一些分散供养的老人到敬老院“考察”后，纷纷申请改为集中供养对象，要求入住新的敬老院。“我没有去社会福利中心之前，总是认为自费到社会福利中心养老的老人一定是生活无法自理的老人。参观了福利院之后，发现这里各方面条件都好，不会寂寞。”一位横峰纺织器材厂退休新近入院的老人陈元洪高兴地说。

(来源：上饶日报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/43990>

湖北：武汉获国家首批 380 万元资金支持养老服务发展

记者今天从武汉市民政局获悉，武汉市获得国家首批 380 万元的为老服务专项资金资助，项目用于支持居家和社区养老服务发展。

项目范围涵盖八大类

武汉市民政局有关负责人介绍，根据中央财政支持居家和社区养老服务改革试点的有关规定，为老服务公益创投项目资助范围主要包括八大类。“互联网+居家养老服务”：利用社区居家养老信息化智能终端产品和应用提供服务，重点包括家政预约、订餐服务、远程医疗、健康监测、定位求助等，智能终端应具有完善的后台管理和支撑。失能半失能老年人照顾服务：为失能半失能老年人提供短期照顾服务，包括短期托养和上门照顾，缓解家属长期护理压力，建立家院衔接的长效机制。医养结合：整合利用医疗、康复、养老和护理资源，为居家高龄、重病、失能老年人提供定期体检、家庭病床、上门巡诊、健康管理、预防保健等服务，探索社区护理、康复服务和协助转诊服务模式。社区为老服务：依托社区老年人服务中心或社区养老院，探索开展长托、短托、日托、暂托等社区为老综合服务，发挥辐射社区和家庭的作用。红色物业为老服务：主要指物业公司（可自行注册为社会组织或委托社会组织开展服务）在开发商已配套的设施、设备、场地的基础上，通过对硬件的改造和完善，探索物管+养老的服务模式和小区+街道的一站式管理方式，使小区老年人享有专业化养老服务。为老志愿服务：为福利机构入住老人和居家老年人提供家政、照料、护理、信息咨询、心理疏导、法律维权等志愿服务活动；与孤寡、空巢、特困、高龄老人结成帮扶对子，实施长期帮扶、及时救助活动；建立为老服务志愿者“时间银行”制度，使为老服务志愿者在自身需要提供帮助的时候能够提取使用。农村综合养老服务：以村老年人活动站点为依托，有效整合利用敬老院、卫生院、五保互助安居点以及慈善资源，探索为五保、高龄、留守老人和其他老人提供分类服务。其他符合本地实际、切合老年人需求、具有创新性的养老服务项目。

28 个项目获资助

市民政局有关负责人介绍，本次中央在财政资助的为老服务专项公益项目共有 28 个，分为示范项目 and 试点项目。示范项目定位资助 10 个规模较大、职能重要的全市性社会组织和具有较强辐射功能的区社会组织开展的为老服务活动，每个 20 万元。试点项目定位资助 18 个社会组织开展的为老服务活动，每个 10 万元。本次项目分为项目申报、专家评审、公示、项目实施、跟踪评估等五个部分，全市有 300 多家社会组织报名申报，经过专家评审和公示，最后武汉市道能义工服务中心“一元钱的亲情套餐”、武汉上善发展服务中心的“为福利老人种一棵金树”等 28 个项目获得资助。

一元钱的亲情套餐

“小帅哥，今天你陪爷爷奶奶过早，你只需要一元钱就可以岔到吃。”“有这好的事？”这是上周日武汉市道能义工服务中心负责人曾少锋在硚口区发展社区道能幸福食堂与小朋友的一段对话。曾少锋告诉记者，通过他们调查了解，55%的老人反映一个星期才能见子女一面，35%的老人反映每次和子女交流的时间不到3小时。很多子女和老人联系，最多的方式是电话占64.7%，其次回家探望占31.0%，其余如短信、书信和网络的比例非常少。由于子女工作忙，生活等压力导致无法抽出时间陪伴老人。针对这一现状，也为帮助老人圆梦。武汉市道能义工服务中心特推出“1元钱的亲情套餐”。

“1元钱的亲情套餐”规定，凡是陪外公、外婆、爷爷、奶奶过早的直系晚辈，在道能幸福食堂只需加一元现金就可早餐随意享用。只要是在武汉居住的一家三口愿意陪伴空巢或独居的老人过生日，一家三口只需要出一块钱就可以参加“1元钱的亲情套餐”活动。通过一块钱的亲情套餐，让老人的子女明白送给老人最好的礼物就是陪伴老人。

（来源：楚天都市报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/43956>

福建：宁德市将扩大旅游文化体育健康养老教育培训等领域消费

加快新建一批旅游厕所，到2020年实现A级旅游景区厕所“全域覆盖、数量充足、实用免费”；推动各级各类公共体育设施免费或低收费开放，推动有条件的学校体育场馆设施在课后和节假日对本校学生和公众有序开放；推动健康旅游融合，打造一批以健康、养生、休闲为核心的产业园、旅游城镇、度假区等示范基地……今后，市民旅游、健身、养老等各方面生活，都将获得更加丰富的体验。

近日，市政府办印发《宁德市进一步扩大旅游文化体育健康养老教育培训等领域消费的实施意见》，提出将引导社会资本加大旅游、文化、体育、健康、养老、教育培训等重点领域投入力度，不断释放消费潜力；同时围绕推进传统实物消费转型升级，建立健全标准化、品质化消费服务体系，延伸拓展消费产业链条。

创建全域旅游示范区，发展滨海度假等旅游新业态

根据方案，宁德市将全面推广“全域旅游”发展新理念，积极推进全域旅游试点创建，争取到2020年屏南县和周宁县、福鼎市成功创建国家级、省级全域旅游示范区。打造旅游风景道，积极推动古田等高速公路服务区建设休闲驿站。实施重点景区提升工程，全面提升屏南白水洋·鸳鸯溪、福鼎太姥山、周宁九龙漈·鲤鱼溪、福安白云山、霞浦杨家溪等景区建设服务水平。加快新建一批旅游厕所，到2020年实现A级旅游景区厕所“全域覆盖、数量充足、实用免费”。同时，宁德市将发展滨海度假、运动休闲、康体养生、游学研学、房车露营、观光摄影、民众体验等旅游新业态。推进创建1个省级生态旅游示范区、1个乡村旅游休闲集镇、32个乡村旅游特色村、3个星级乡村旅游经营单位、2个观光工厂，建设4个自驾车营地，推进屏南青草医健康养生旅游项目、周宁南山百草园等一批养生旅游休闲基地和柘荣鸳鸯草场、福鼎九鲤溪瀑、牛郎岗、霞浦三沙山地马拉松赛、四礞列岛海钓基地、高罗帆船帆板基地等一批体育旅游休闲基地示范创建工作。

推动体育设施免费开放，推动健康旅游融合

宁德市将加大体育产业扶持力度，支持体育用品制造企业加强研发设计、新产品开发、品牌培育，鼓励有条件的县（市、区）积极争创国家级和省级体育产业示范基地。积极发展以运动休闲、运动观赏、运动体验为主要内容的体育旅游休闲业，加快推进屏南白水洋、福鼎九鲤溪两个国家级体育

旅游精品项目和柘荣县东源鸳鸯草岭全国优选体育旅游项目建设，培育周宁仙风山等运动休闲特色小镇，打造体育休闲健身旅游产业基地。同时，科学规划对公众开放体育场馆，加快企事业单位等体育设施向社会开放，推动各级各类公共体育设施免费或低收费开放。健全管理制度和配套措施，推动有条件的学校体育场馆设施在课后和节假日对本校学生和公众有序开放。方案提出，推动健康旅游融合，打造一批以健康、养生、休闲为核心的产业园、旅游城镇、度假区等示范基地。充分利用宁德山海优势和特色中医药资源，开发健康检查、养生、旅游一体化服务和中医药特色旅游路线。推动宁德市中医药老字号等成熟的中医药产品以药品、保健品、功能食品等多种方式，开发中医药特色旅游商品，打造中医药健康旅游品牌。创建1个养生旅游休闲基地，培育2个国家级中医药健康旅游示范项目。

全面放开养老服务市场，支持发展休闲养生度假产品

宁德市将全面放开养老服务市场。方案要求，贯彻落实国家、省关于全面放开养老服务市场、提升养老服务质量的一系列政策措施，全面清理、取消不合理的申办养老服务机构前置审批事项，进一步降低养老服务机构准入门槛。同时，加快发展智慧养老产业。支持企业利用物联网、云计算、大数据、智能硬件等新一代信息技术和产品大力发展智慧健康养老产业。统一启用“12349”宁德市养老服务热线，支持居家养老专业化组织加强信息平台建设，实现养老服务信息数字化和平台化，建设推广养老服务应用和养老服务监管信息平台，发展智慧养老服务新业态。此外，促进康养旅游等多种业态发展。围绕“绿色宁德·康养福地”养老品牌建设，支持太姥山、白水洋、鲤鱼溪·九龙漈、杨家溪、葛洪山等地深化旅游景区开发，开发多层次、多元化的休闲养生度假产品，争创国家级康养旅游基地。开发建设一批生态养老特色小镇，打造面向海内外老年群体的“候鸟式”养老、旅居养老、养生养老目的地。

推广绿色装配式住宅，鼓励购买新能源汽车

扩大绿色建材消费市场份额。加大节能门窗、陶瓷薄砖、节水洁具等绿色建材评价的推进力度，引导扩大绿色建材消费的市场份额。围绕绿色建筑需求和建材工业发展方向，大力推广低辐射镀膜玻璃、真（中）空玻璃、断桥铝合金等节能门窗，鼓励太阳能光热、光伏与建筑装配一体化，促进光热光伏玻璃产业发展。积极推广绿色装配式住宅，带动绿色建材消费。

（来源：宁德晚报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/43989>

中国职工养老储备水平仍有较大提升空间

12月16日，《中国大中城市职工养老储备指数报告（PRICE2017）》（以下简称《报告》）在北京发布。《报告》显示，2017年中国大中城市职工养老储备指数为60.8，相比2015年提高1.1，整体处于“基本水平”区间的下限位置，基本符合中国目前经济社会发展现状，未来进一步提升空间仍然巨大。

《报告》显示，中国职工养老储备指数充足度和稳定度指数值为61.2和63.2，相对2015年的59.2和62.6明显增强，指数的提升符合中国社会发展现状，但随着人口老龄化的加速发展和人们生活水平的日益提高，进一步提升中国职工养老储备水平已成为时代的迫切要求和必然趋势。

经济转型正在重塑各行业职工养老储备水平。分行业类型看，知识性和技术性较强的服务型行业储备指数提升较快，相对排名跃升较大，而一些支持过去中国高速增长的行业，如房地产行业、建筑业和制造业指数增长偏慢，导致相对排名下降明显，这预示着经济转型正在重塑各行业职工养老储备

水平。

职工基本养老保险充足度指数值为90.6，比2015年的数值高出9.3，源于国家对民生事业的高度重视和巨大投入。近年来，党中央、国务院一直致力于基本养老保险的扩面工作，且成绩斐然，尤其是实施“全面参保登记计划”以来，从制度全覆盖到人员全覆盖步步推进，社会保障各项事业蒸蒸日上。

中国保险行业协会会长朱进元在发布会致辞中表示，通过职工养老储备指数的研究和发布，一是能够促进民众形成良好的养老保障意识，推动中国保险业回归保险本源，不断推出适应人民需求的保险精品，不忘初心、砥砺前行，更好服务于多层次社会养老保障体系建设。二是助力推动民生养老保障水平的提高，推动保险业服务于新时代、新使命、新任务、新征程，形成保险业发展新动能。

加强个人自我保障是提升养老储备水平的最优选择

根据国际经验和中国养老保障体系的设计，职工退休前的养老积累主要来自三个方面：一是参加基本养老保险，并尽可能连续足额缴费；二是选择福利保障比较健全的企业就业，并参加企业年金或其他企业发起的养老金计划、商业健康和意外伤害保险等；三是个人购买各种商业保险计划或储备其他资产，弥补养老储备的不足。

本次调查结果中，基本养老保险充足度数值为90.6，高于2015年的81.3，说明基本养老保险全覆盖已基本实现，但近年来退休金的替代率在逐年下降，这也体现了基本养老保险的目标“广覆盖、保基本”。；二是企业年金充足度指数和企业保障程度指数明显下降（由2015年的58.7下降到了2017年的56.5），说明随着经济全球化进一步深化，企业竞争不断加剧，对于还处于发展中国家阶段的中国而言，企业为职工提供更加健全的福利保障的动力不足。

因此，对于职工个人而言，通过购买各种商业保险计划、个人养老保险产品或储备其他资产来增加自我养老保障是必然选择。对于商业养老保险公司而言，通过自身的管理，实现养老基金的保值增值方面至关重要。

风险适中的商业养老保险产品将受青睐

本次调研还对我国职工养老保障领域中税延养老保险、企业年金、个人商业养老保险、住房反向抵押保险等社会民生热点问题展开调研。结果显示超过53.3%的职工会选择“保底收益+分红，分红不确定，风险适中”的产品；其次是“投资收益固定型，无风险”的产品，占比42.4%，说明收益保底、风险适中的商业养老保险产品将受到大众青睐。

平安养老保险股份有限公司（简称“平安养老险”）作为承办单位，自2013年开始参与“职工养老储备指数”研究发布。

平安养老险总经理甘为民在发布会上表示，平安养老险不断开拓探索，通过首创并连续承办职工养老储备指数研究发布，希望该指数能够更加准确、真实地反映中国养老状况，为政府制定相关政策提供依据。明年是中国平安创立30周年，公司将围绕“三十，更懂你”，以“懂感恩、助未来”为核心主题展开多项感恩回馈活动，平安养老险将继续以“专业、持续、稳健”为投资理念，以“专业、领先、便捷、高效”为服务理念，为广大的企业和个人提供全方位的养老资产管理和健康管理服务，助力城市更美好，助力国民未来的生活更美好。

作为国内首家专业养老保险公司，平安养老险管理企业年金受托资产，投资资产及其它委托管理资产目前已超过5300亿元，在国内专业养老保险公司中保持第一地位。截至今年上半年，公司短期和长期险业务规模分别为104.46亿元和40.57亿元，市场份额均居行业前列。同时，公司拥有类第三支柱的养老保障产品，为试点个人税延保险积累了相关经验。

2016年，平安养老险正式获得全国社保理事会认可，成为基本养老资金投资管理人。目前已获得两类投资管理账户（固定收益类账户和非标投资账户），致力于通过自身的管理，为基本养老的稳定增值作出贡献。

本次大中城市职工养老储备指数研究项目会由中国保险行业协会联合中国劳动和社会保障科学研究院、中国社会科学院世界社保研究中心、中国经济信息社主办，由平安养老险承办，是国内首个职工

养老储备指数。该指数研究针对职工养老储备稳定度、充足度、认知度进行衡量，并对其效益评价进行系统调查和全方位数字化测量。自2013年首次发布以来，已持续开展三届。

与2015年中大城市职工养老储备指数研究工作相比，今年的研究呈现出以下几个新的特点：一是背景和站位不同。2017年7月4日，国务院办公厅印发《关于加快发展商业养老保险的若干意见》，提出要充分发挥商业养老保险在健全养老保障体系、推动养老服务业发展等方面重大作用。2017中国职工养老储备指数研究工作，把研究的视角进一步提升到了站位社会发展、关注民生福祉、提升民生保障的又一新高度。二是力度和方法不同。为更真实地反映新时代的中国国情和特点，本次调查问卷设计在2015年问卷基础上，对调研方案做了完善和改进升级，调动了国内养老领域和社会保障领域的权威专家学者共同组成研究团队，同时多次邀请国家统计局、全国总工会、人社部、保险公司等专业人士共同参与，多方论证、广泛借鉴、反复修改，同时引入了国内首屈一指的互联网大数据调研途径和手段，力求为关注养老事业发展的各级政府和社会各界，打造和提供一个真实、客观、有效的指数参考指标。三是创新和丰富报告内容。今年指数除了主报告外，同时发布了《“中国大学生保险责任行”2017商业养老保险调研报告》。中保协发挥大学生保险责任行活动平台优势，组织大学生调研团队，按照统一数据采集要求，增加了本年指数的采样数量，拓展了分析维度。

(来源：中国日报网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/43954>

2017 职工养老储备指数提升至 60.8

养老，已成为全民话题。近日，2017年中国大中城市职工养老储备指数发布。数据显示，2017年中国大中城市职工养老储备指数为60.8，相比2015年提高1.1，但整体处于“基本水平”区间的下限位置，基本符合中国目前经济社会发展现状，未来进一步提升空间仍然巨大。

现状有改善：2017 职工养老储备指数提升至 60.8

近日，中国保险行业协会发布2017年中国大中城市职工养老储备指数。数据显示，2017年中国大中城市职工养老储备指数为60.8，相比2015年的59.7提高1.1。报告指出，该指数主要从三个维度进行考量，一级指标为充足度、稳定度和认知度。《报告》显示，中国职工养老储备指数充足度和稳定度指数值为61.2和63.2，相对2015年的59.2和62.6明显增强。但认知度却出现下降，从2015年的56.6轻微下降至2017年的56.2。

分行业类型看，知识性和技术性较强的服务型行业储备指数提升较快，相对排名跃升较大，而一些支持过去中国高速增长的行业，如房地产行业、建筑业和制造业指数增长偏慢，导致相对排名下降明显，这预示着经济转型正在重塑各行业职工养老储备水平。《报告》指出，2017年，职工养老储备指数有新特征，即企业规模越小，职工养老储备指数增长的越快，这说明了基本养老保险扩面实施过程中，中小企业职工从中受益最多。

谈到基本养老保险，此次《报告》调查显示，我国职工基本养老保险充足度指数值为90.6，比2015年的数值高出9.3。这说明基本养老保险全覆盖已基本实现，但近年来退休金的替代率在逐年下降，这也体现了基本养老保险的目标“广覆盖、保基本”。中国劳动和社会保障科学研究院院长金维刚也在会上透露，到2016年末，全国参加各项基本养老保险的总人数已经达到8.88亿人，参保率达到85%左右。

此外值得关注的是，报告显示，近两年来，职工家庭负担加重，削弱了其养老储备能力。数据显示，稳定度中，家庭负担程度指数值为60.3，相比2015年的66.6，降低幅度较大。“说明这两年职工赡养老人或抚养子女的家庭负担在加重”，报告分析，一方面，是人口老龄化的加剧使职工的家庭负担越来越重，需引起高度重视；另一方面，受全面二胎政策的影响，在短期内，抚养子女的家庭负担在

加重，“但从长远来看，将会成为有利因素”。

“养老储备指数的影响力和知名度与日俱增，已成为养老业界的‘晴雨表’和‘风向标’”，中国经济信息社副总裁苏会志评价道。对此，平安养老保险总经理甘为民也表示，“养老储备指数”的调查、发布意义重大而深远，它实现了中国职工养老储备状况的全面数字化测量，建立了长效量化跟踪机制，可以为政府提供更多职工养老储备参考信息，推动养老保障制度顶层设计和完善；同时，该指数的发布也有望促进企业和职工形成良好的养老意识，对国家和社会养老的不同责任形成理性预期，为养老做好积极准备。

发展新高度：商业养老险发展多维度迎“春风”

除了数值上的提高，伴随今年养老储备指数的发布，商业养老保险也同样站在了一个新高度起点之上。

“大的外部环境变了”，中保协会会长朱进元表示称。首先，养老迎来了政策“春风”，在朱进元看来，今年7月4日我国出台了《关于加快发展商业养老保险的若干意见》，提出充分发挥商业养老保险在健全养老保障体系、推动养老服务业发展等方面重大作用。“这个意见可以说对商业养老保险在整个保障体系的地位、作用、发展方向，有非常清晰的界定”，朱进元认为，对比过去，行业积极主动的要发展，要做好商业养老保险，可以说是发生了一个根本的逆转，那就是国家要商业养老保险发挥作用，提供保障服务，这是从“我要发展”向“要我发展”的根本的转变。

其次，力度和方法不同。据介绍，为更真实地反映新时代的中国国情和特点，本次调查问卷设计在2015年问卷基础上，对调研方案做了完善和改进升级，调动了国内养老领域和社会保障领域的权威专家学者共同组成研究团队，同时多次邀请国家统计局、全国总工会、人社部、保险公司等专业人士共同参与，多方论证、广泛借鉴、反复修改，引入了国内首屈一指的互联网大数据调研途径和手段，力求为关注养老事业发展的各级政府和社会各界，打造和提供一个真实、客观、有效的指数参考指标。

第三，是创新和丰富报告内容。据悉，今年指数除了主报告外，同时发布了《“中国大学生保险责任行”2017商业养老保险调研报告》。中保协发挥大学生保险责任行活动平台优势，组织大学生调研团队，按照统一数据采集要求，增加了本年指数的采样数量，拓展了分析维度。

“当然，更大的环境，那就是十九大的召开”，朱进元表示。十九大报告强调要加强社会保障体系建设，按照兜底线，织密网，建机制的要求，全面建成覆盖全民城乡统筹，权责清晰，保障适度，可持续的多层次的社会保障体系。“这对保障体系的建设提出了更高要求，当然也赋予了保险业更多的使命”，朱进元表示，充分考虑这一大背景，中保协等机构更加关注社会发展，更加关注民生福祉的提高，更加关注民生保障水平的提升。

“养老保险的发展一定是未来的重点，但保险业的发展绝不是终极目标，我们希望通过商业保险的发展，能够更好地服务于全民的保障水平的提高，让保险业应有的功能和价值，特别是保障的功能和价值更好地惠及于百姓”，朱进元表示。

展望有空间：养老第二、三支柱发展滞后仍“拖后腿”

尽管近年来养老储备指数连连攀升，但《报告》指出，目前，指数整体处于“基本水平”区间的下限位置，未来进一步提升空间仍然巨大。

对此，保监会人身保险监管部主任袁序成表示，十九大报告提出，我国社会的主要矛盾已经转化为人民日益增长的美好生活需要和不平衡不充分的发展之间的矛盾。这个主要矛盾反映在养老方面，就是人民群众对老有所养，老有所依，老有所乐，老有所安的向往与现有养老保障供给不平衡不充分之间的矛盾。当前我国人口老龄化呈现出规模大，速度快，未富先老等特征，养老保障供给不充分不平衡主要表现为第一支柱基本养老保险已实现制度的全覆盖，但受到企业缴费能力和财力的限制，替代率水平难以再提高，存在保障水平缺口。

“目前我国在第二支柱和第三支柱的建设发展方面比较滞后。其中，尤其是在企业年金方面发展缓慢，绝大多数企业没有建立企业年金，覆盖面过于狭窄，作为多层次的养老保障体系的第二支柱还

是一个短板，企业年金作为补充养老保险的功能还显得比较微弱，导致整个养老保障体系存在严重的缺陷”，金维刚介绍，到去年年末全国只有7.6万家企业建立了企业年金，这与我国1300多万户企业总量相比显得微不足道，参加企业年金的职工人数也只有2300多万人，与参加城镇职工基本养老保险的总人数相比，不到7%，截止到去年企业年金经过十多年的积累也就突破1万亿，只有1.1万亿。

作为第三支柱的个人养老金制度建设也是严重滞后。金维刚表示，长期以来，由于个人养老金制度建设没有得到应有的重视，缺乏总体规划和相关的政策长期缺失，虽然一些商业保险公司自主经营的商业性养老保险业务，包括现在也有少数的银行和基金公司也在开发个人养老金的产品，但是总体上也还处于初级阶段，发展规模比较小。其中商业养老保险的保费收入总额估计在2000亿左右，在提高个人养老保障水平的作用也比较微小。目前，对于个人养老金制度的相关扶持政策不足，前不久出台有关商业养老保险个人的顺延政策也具有一定的局限性，导致整体上第三支柱建设还是严重滞后，从目前看还只能算是一个小小的幼苗。

养老要多支撑：内外协同，加强自我保障意识成养老储备最优选择

蓝鲸财经注意到，此次发布的养老储备指数以及一级指标三个维度中，一片向上趋势之中，认知度指标却稍有回落。细分来看二级指标，则发现，职工退休状况认知度、保障水平认知度、养老规划认知度、社会环境认知度等指数值都呈现下滑。

对此，《报告》认为，强化个人自我保障是提升养老储备水平的最有选择。原因主要有三点：一是随着基本养老保险全覆盖的基本实现，再期望通过政府直接大幅度提高职工养老储备水平已经相对有限；二是随着经济全球化持续升级，国内经济转型稳中有进，企业竞争不断加强，对于还处于发展中国家阶段的中国而言，短期内寄望大部分企业提供较慷慨的福利保障，已不太现实；同时，随着信息技术快速发展，制度创新日新月异，企业组织形式层出不穷，人们就业越来越灵活化、多样化和短期化，自我保障意识开始慢慢觉醒，正潜移默化改变着人们的价值取向和福利选择。

如何加强自我保障，增加个人养老储备，《报告》调研发现，人们在养老储备工具的选择上，最倾向于银行储蓄，这一人数比例高达62.2%；其次是个人商业养老保险，比例为54.4%；然后是住房等不动产和个人寿险产品，比例分别达41.9%和41.5%，而选择基金、股票、国债和信托的人数比例则相对较低。

进一步探析，《报告》发现，购买商业养老保险时，超过53.3%的职工会选择“保底收益+分红，分红不确定，风险适中”的产品；其次是“投资收益固定型，无风险”的产品，占比42.4%，说明收益保底、风险适中的商业养老保险产品将受到大众青睐。

“确实，与发达国家相比，中国属于未富先老，面临的养老问题更加复杂，对养老问题的研究也成为目前的热点议题”，甘为民表示，在此方面，平安养老险也在积极发力，据其介绍，截至2017年上半年，平安养老险管理企业年金受托资产，投资资产及其它委托管理资产突破4600亿元，在国内专业养老保险公司中保持领先。公司短险和长期险业务规模分别为104.46亿元和40.57亿元，市场份额均居行业前列。2017年上半年，公司实现净利润接近12亿元，位居寿险行业前列。

对于未来商业养老保险发展，袁序成提出五点建议：一是，不能盲目照搬照抄部分发达国家的做法和经验，切忌脱离国情，生搬硬套，要构建符合我国国情的养老保险体系；二是，要把确保养老金的安全作为首要任务，抓紧抓实；三是，构建相互衔接相互补充的商业养老保险体系，要从制度设计上、产品设计上坚持终身领取，不能一次性领完或短期内领完，确保活到老领到老，避免出现人还活着，养老金已花光的问题；四是，建立个人税收优惠政策，引导个人主动积累养老资金，未来，随着我国资本市场，法律法规和个人投资者的推进，建议在税收递延的基础上研究增加免税补贴等多种形式的优惠政策，更好满足不同收入人群的需求；五是，发挥专业优势，体现保险的精算，平衡养老保险的管理包括缴费的参保阶段，投资积累阶段以及养老金的领取阶段，覆盖投保人在缴费之日起整个生命周期。

（来源：蓝鲸新闻）

用中国方案解决世界老龄化难题

中国卫生经济学会老年健康专业委员会第一次学术年会于2017年12月15日在北京召开。本次会议围绕医养结合与老龄事业和产业发展进行研讨。中国卫生经济学会总顾问、原国家卫生部高强部长，原国家卫生和计划生育委员会陈啸宏副主任，中国医药卫生事业发展基金会王彦峰理事长莅临指导。来自全国东、中、西36家单位50余名专家、学者、实务者参加会议。

中国卫生经济学会老年健康专业委员会主委、北京大学王红漫教授代表专委会报告了2017年工作进展及2018年工作要点，并提出2018年专委会总体工作思路“2018年，专委会将继续沿着从“健康养老”向“健康享老”进发的工作思路，秉承积极、科学、务实的工作原则，就健康评价指标，长期照护立法，生物工程与智慧养老，医养结合的监督、审核、评级方案研制，以及发挥专委会作为专业第三方机构提供咨询、评估等服务方面继续推进理论与实证工作。”

国家卫生和计划生育委员会原副主任陈啸宏致辞，指出老年健康研究应关注居家服务等社会服务的标准问题，社保应当承担的费用内容，以及失能失智等重点人群。

主题演讲

来自北京大学、清华大学、浙江大学、哈尔滨医科大学、中国疾病预防控制中心、中国老龄科研中心、中国人民解放军空军总医院、北京老年医院、浙江省丽水市人民医院、黑龙江省卫计委、贵州省凯里市卫生局等高校、科研院所、三甲医院、部委的与会专家分别以“全民医保覆盖下的城乡老年人医疗费用和负担的变化趋势（雷晓燕教授）”、“我国老年人群慢性病患病与疾病负担情况（王丽敏教授）”、“推进中国长期照护体系建设：基于实证的分析”（伍小兰副所长）、“浙江省养老机构护理人员素质研究（董恒进教授）”、“老年医学与医养结合（杨兵副院长）”、“医养结合模式下的老年健康管理（李胤经济师、李莉副教授）”、“凯里市医养结合‘养老服务模式’（雷建华副局长、王政院长）”、“浙江省丽水市医养结合工作的探索与设想（黄刚院长）”、“养老服务中的‘资源整合’（谢红副教授）”、“生物医用材料助推老年健康发展（王秀梅教授）”、“国产再生型医用修复材料的产业化历程及发展趋势（仇志烨研究员）”、“从老年人合理用药角度谈合理医疗费用（王建昌教授）”为主题就医疗保障、慢性病、长期照护、养老服务、医养结合、生物医用材料、合理用药等议题进行了深刻的阐述和交流。

原国家卫生部部长、中国卫生经济学会总顾问高强在学术年会上做了主旨演讲，指出了老年健康研究领域的四项关键问题。

一、研究应形成体系化思考。推进具有中国特色的、跨部门的老年健康制度建设，一方面不能超越我国的发展阶段，要符合中国国情，另一方面应从老年人的基本权益保障出发，切实满足老年人的基本诉求。

二、医养结合的目的在于维护老年人健康，以健康为中心，而不是以疾病为中心。因此，医养结合不仅针对患病老人，而是要从健康老人开始，应涉及居家养老、社区养老、机构养老多种形式养老的老年人群。

三、老年健康工作应从大健康视角出发，依靠全社会力量。健康水平与生活方式高度相关，科学的生活方式、适度参与社会活动是健康的良好保障。

四、完善医疗保障制度，增强保险功能。目前我国的医保是普惠制度，没有很好地体现对大病的共济互济，也较为缺乏对大病、儿童、老年群体的特殊关照。应当加强研究，保证医保基金落实到弱势群体、最需要的人群身上，加强保障制度的保险性和共济性。

学术沙龙

来自北京大学、福建医科大学、山西医科大学、北京物资学院、中国科学院、湖南省卫生经济学会产业委员会的专家参加了学术年会的学术沙龙，并以“‘医养结合’的医疗机构与养老机构合作机

制研究（程景民课题组）”、“民营医疗机构‘医养结合’实践问题的研究（李晓晖课题组）”、“福建省长期护理险成本市场调查及测算研究（梁栋课题组）”、“健康养老服务需求与产业升级研究（宁德斌课题组）”、“老年骨关节常见病的新材料解决方案研究（杨飞课题组）”、“老年人共病及其对北京市城镇职工基本医疗保险支出的影响（陈鹤课题组）”、“中国老年人体力活动及其社会相关因素（王红漫课题组）”等为主题就医养结合、长期护理、健康养老服务、新型材料、老年人疾病与费用、体力活动等主要内容进行了探讨。

本次会议为老龄健康政策制定者、执行者、研究者提供了沟通与交流平台。中国医药卫生事业发展基金会原理事长王彦峰教授对本次会议给与了高度肯定，并对专委会的工作寄予殷切期望，号召专委会同志不忘历史，不忘初心，不辱使命。

（来源：搜狐）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/43961>

互助养老“时间银行”要避免“坏账”

据报道,养老服务面临老人多、服务人员少的问题,近日,南京推出“时间银行”互助养老新模式。志愿者可以“存储”自己的志愿服务时间,在自己需要的时候兑换其他志愿者提供的服务,也能兑换物品和现金。未来全市各个“时间银行”将实现通存通兑,避免“坏账”的出现,运行质量将更加优质完善。

老人在身体硬朗时照顾别人,将来得到别人的照顾,是一种很有发展前途的互助养老模式。不少老人虽已退休,但六十来岁的年纪,闲着也很无聊,不如抽点时间照顾年纪更大的老人,既献了爱心,又活动了筋骨,还能得到“投资回报”,自己的养老难题提前化解,可谓一举多得。

但这一模式能否行稳致远,一个重要的因素,是它是否具有较强的抗风险能力。实体银行的最大风险是出现坏账乃至挤兑破产,储户的本息打了水漂,“时间银行”也是如此,假如等到志愿者自己老了,这种模式却已不存在,后者服务时间出现“贬值”,找谁去要服务呢?参与者没有长期看好的预期,积极性就会大受影响。

“时间银行”的最佳抗风险方式,是在更广范围内推广普及。假如一座城市只有不多的几个社区推出此模式,就如涓涓细流一样,让人担心它总有一天因没有源头活水而断流;假如整个城市甚至整个省都统一推出这一模式,由于统筹的层次升高,将来产生“坏账”甚至“破产”的可能性就很小;进一步而言,假如有可能,推出全国性的“时间银行”,就会汇涓成流,产生强大的积聚效应,吸引更多人参与。

可见,推行“时间银行”,要力求在更大范围内普及,且普及需要兼容,假如不同地方各搞一套,“时间银行”仍呈割裂之势,将来合拢就存在难度。此外,还应考虑人口的流动性,探讨异地存储服务的可能,这也进一步凸显在更广范围普及的必要性。服务的连续性和是否可持续,退出机制是否完善、时间能否转赠等,都对这一模式的效果产生一定影响,都应该认真对待。

因此,在推行这一模式时,除了要因地制宜制定规则外,更应站在全局的高度,为将来普及提前做好规划和设计,通过调研论证,制定出一套科学合理且具有普适性的规则,新加入的地区可按这个规则行事,降低普及的难度。或者在试点的基础上总结经验,进而在更广范围内进行统一推广。

（来源:金羊网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/43977>

留守难、融入更难，“老年漂”如何能安享天伦在他乡？

年过六旬的陈伟国最近有些寂寞，自他儿子再添二娃后，他和老伴从江西农村老家，“漂”进了鄞州尚城社区，合力为儿子一家提供后勤保障。然而，语言、饮食、文化上的差异，让刚从农村到城市的陈伟国有些心神不定，更让他难以适应的是，脱离了原来的熟人社会，他的社交圈越来越窄了。

像陈伟国这样的“老年漂”，如今在宁波越来越多。随迁老人泛指与进城子女一起生活的老年群体。随着城市化进程的加快，随迁老人逐年增加。然而，这个城市边缘群体，如何更好融入城市生活，如何安享晚年，并优雅地老去，却是城市化进程中一道待解的难题。

1 归去难，融入更难“老年漂”的朋友圈有点冷

为了寻求更好的发展机会和平台，越来越多的人离开故乡，在一个陌生的城市工作生活。今年11月上旬，国家卫计委发布《中国流动人口发展报告2017》。数据显示，2016年我国流动人口规模为2.45亿人，占总人口的约六分之一。

报告显示，近年来中国新生代流动人口的比重不断上升，2016年已达到64.7%，成为流动人口中的主力军。其中，在16岁至59岁的劳动年龄流动人口中，“80后”流动人口比重由2011年的不足50%升至2016年的56.5%；“90后”流动人口比重由2013年的14.5%升至2016年的18.7%，呈现稳步增长的趋势。

随迁老人是城市化的产物，与国人传统的家庭观念密切相关。随着“80后”“90后”城市新移民数量与日俱增，大批老人甘愿背井离乡，跟随子女到城市安营扎寨，人口迁移流动家庭化的特点越来越突出。据国家卫计委流动老人健康服务专题调查显示，目前我国流动老人占流动人口总量的7.2%。照顾晚辈、养老与就业构成老人流动的三大原因。其中，照顾晚辈的比例高达43%。

在江北区甬江街道湖西社区，新宁波人占据半壁江山。随着年轻一代在社区里落户生根，家中的老人也随迁至此。

据社区工作人员统计，湖西社区随迁老人有200多名，已成为一个不可忽视的群体。然而，陌生的环境、陌生的语言和陌生的群体，给这群老人带来了身体和心灵上的双重打击。“我们在走访过程中，发现很多老人除了接送小朋友上学放学，平时几乎大门不出二门不迈，也很少与邻居沟通交流，就像社区里的‘隐形人’。”湖西社区党总支书记魏莺莺感慨，如何服务好这个特殊的群体，是管理创新中一道新的难题。

有着同样困惑的，何止魏莺莺一人。北仑区小港街道竺山社区是一个新型的城市型社区，许多新北仑人都在这里安了家。不少随迁老人来到城市后，遇到语言沟通障碍、文化差异、生活不习惯、缺少熟人、医疗得不到保障等问题，而子女们每天忙于工作，伴随老人的更多是寂寞与无奈，这让不少“老年漂”陷入精神困境。

来到北仑四年，七旬老太张夏花曾一度觉得“掉队”了。去年，她的孙女上幼儿园，原本忙碌的带娃生活，一下子闲了下来。“我不会讲宁波话，又没什么特长。老家回不去，新家融入难，这里很难找到新朋友。”张夏花对自己的老年生活少了期待。

2 社区关怀，政府助力帮“老年漂”摆脱“水土不服”

如何帮助随迁老人克服“水土不服”的问题，不仅仅子女们有义务，城市社区也有责任。

对于随迁老人如何快速融入新环境，竺山社区社工乐琳琳颇有心得体会。最近，她在社区主导了“为爱随迁，漂近幸福”随迁老人融合服务项目，项目进展顺利。

“我们首先要了解服务对象的真正需求，才能提供有针对性的服务。”乐琳琳告诉笔者，老年人来到陌生的城市，失去了原有的社会支持系统，再加上语言不通，无法与人交流，受文化差异的影响，孤独寂寞便随之而来。其次，由于医疗保障和福利服务不完善，很多“漂族老人”害怕生病甚至有小病硬扛。“因为安全问题，很多年轻人叮嘱老人不要随意外出，老人往往无所适从，最多只能在小区里转转。很多‘老年漂’常常一整天不出门。”乐琳琳介绍。

通过前期详细排摸，社区为老人建立了“漂族老人”电子信息卡，打造为老服务网络平台，并为老年常住人口建立专门档案和定期探访制度，及时了解他们的生存状况，同时开展个案服务。

根据需求，竺山社区从四个方面展开服务。在个人适应层面，开展“学好话、交好友”语言学习小组活动，帮助老人更好地适应环境；在家庭关怀层面，每季度邀请随迁老人及其子女，从家中带来美食，也可以在社区共同烹饪，共度欢乐时光；在社区融入方面，社区为随迁老人量身定制了符合他们需求的活动，每年一次为随迁老人举办集体生日会，增进彼此联系，增强老人对社区的归属感；在社会倡导层面，链接医疗、教育等资源，更好地为随迁老人服务。同时，加强社区文化建设，形成爱老敬老助老的良好氛围。

张夏花自从参加社区组织的美食活动后，找回了自信。她凭一手好厨艺在社区大展拳脚，得到了左邻右舍的一致认可。最近，她在老伴的帮助下，参加了电脑协会，结交了志同道合的朋友，开始逐步融入本地生活。

为了让随迁老人重新建立人际关系网络，湖西社区也展开了一系列行动。社区工作人员对辖区的随迁老人一一上门拜访，了解他们的基本情况、兴趣爱好，并根据调查摸底的结果进行归类，成立相应的“草根”社会组织。“每个社会组织的人数虽然不多，但开展的是老人真正感兴趣的活动，所以他们也愿意走出家门，结识一群志同道合的朋友。”魏莺莺说。

针对一些“特殊”的随迁老人，社区也有一些“私人定制”的方案。去年8月，60岁的陈惠娇夫妇住进了湖西社区的天境花园小区。由于陈阿姨不识字，每次有活动，社工小孙都会第一时间打电话联系她。陈阿姨是个厨艺能手，在社区发放腊八粥、邻里闹元宵、迎端午、庆中秋等活动中，经常能见到她的身影。现在，她不仅有了自己的朋友圈，还成为社区“中国舞队”的骨干成员。

3 搭建平台，发挥余热让“老年漂”更有获得感

“随迁老人其实就是在间接为城市作贡献。家庭后勤有保障了，年轻人才能更好地工作。”在市人大代表、北仑区红领之家社会服务中心党支部书记陈军浩看来，随迁老人更需要子女陪伴，帮助老人熟悉环境，消除陌生感。同时，需要靠政府部门和社会各界共同发力。比如，加快医保、养老金等异地办结进度；开辟文化场所，搭建交流平台，发挥余热，丰富老人的精神生活，让老人们更有获得感。

小港山下社区半山佳园小区是一个典型的“老年漂”小区。老人中不乏从单位里退休下来的教师、干部等，他们在单位里曾经非常出色，有着自己的一技之长。退休后，离开熟悉的单位，离开熟悉的家乡，心中有了“双重失落”。

山下社区结合实际，为老人提供了施展才能的平台，也为社区工作提供了帮助，实现了“双赢”。来自武汉的刘金荣退休前是部队文工团的，不仅能歌善舞，还有着一副好嗓子，社区多次邀请她参加社区的文艺活动，受到了邻居们的一致好评。退休干部乔东发来自安徽，近年来，他忙于社区假日学校的日常工作，不仅为社区减轻了负担，同时也让他自己有了发挥余热的平台。

新碶街道牡丹社区春之韵舞蹈队也是为了响应随迁老人的需求而成立的。2015年年底，为了照顾刚刚怀孕的儿媳，吴秀蓉从四川老家千里迢迢赶来。小孙子还没有出生，吴阿姨又是个闲不住的人，在社区帮助下，她组建起舞蹈队，由社区牵头，出场地，请老师，租服装，凭借新碶街道多个社区的“海享大舞台”，这支草根舞蹈队有了实战的机会。从2015年的4场到2016年的20多场演出，舞蹈不仅让阿姨们发光发热，也为她们提供了精神慰藉。

活到老、学到老。今年7月，湖西社区成立“幸福家庭俱乐部”，针对“隔代教育”这一普遍现象，在该项目中设立“育儿讲堂”这一专栏，由专业老师提供指导，让祖辈家长掌握更有效的家庭教育方式，提高孩子的早教质量，营造和谐的家庭氛围。目前，“育儿讲堂”已经完成“如何培养宝宝的良好性格”“如何轻松处理家庭关系”等多项课程，深受老年人的好评。

党的十九大报告提出，要推动社会治理重心向基层下移，发挥社会组织作用，实现政府治理和社会调节、居民自治良性互动。陈军浩认为，随着城镇化进程加速，随迁老人现象会更突出，引导随迁老人融入城市，不仅是社会管理的需要，也是城市建设的需要。而在这个过程中，各类社会组织可以各自发挥所长，协同有关部门，搭建平台，建立起帮扶体系，帮助随迁老人真正融入城市生活。

(来源: 智库养老)

<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/43987>

我国人口老龄化加速, 老龄法律政策配套进展缓慢

截至2014年年底,我国60岁以上老年人口已达2.12亿,占总人口的15.5%,其中65岁以上老年人口1.37亿,占总人口的10%。人口的加速老龄化给我国经济社会发展带来全面、深刻、持久的影响,已经成为影响国计民生、民族兴衰和国家长治久安的重大战略问题。党的十八届三中全会明确提出要“积极应对人口老龄化,加快建立社会养老服务体系和发展老年服务产业”,把应对人口老龄化写入党的纲领性文件。那么,我国应如何贯彻落实相关法律规定和文件精神?积极应对人口老龄化过程中又存在哪些困难和问题?《法制日报》记者就此进行了采访。

老龄法律政策体系更加健全

记者从民政部获悉,我国已基本形成了以老年人权益保障法为总依据,地方性法规、规章为骨干,《国务院关于加快发展养老服务业发展的若干意见》等规范性文件和配套政策为指导,《中国老龄事业发展“十二五”规划》和《社会养老服务体系建设的规划(2011—2015年)》为引领,有关国家和行业标准为技术支撑的老年人福利救助保障和养老服务业发展的法律政策和规划标准体系。

“据全国老龄办初步统计,两年多来,国务院及各涉老职能部门加快老龄法律政策制定步伐,共制定出台配套法规、规章及政策文件约88件。”全国老龄办相关部门负责人介绍说。

这88件中,国务院印发的有16件,主要涉及养老服务业、健康服务业、旅游业改革发展、政府购买服务、城乡居民基本养老保险、社会救助、医疗救助、机关事业单位养老保险制度改革内容;各涉老职能部门出台的配套规章和政策共72件。在省级层面,江苏省在新修订的老年人权益保障法实施前修订出台了老年人权益保障条例;山东、陕西两省率先完成地方性法规的修订工作,出台《山东省老年人权益保障条例》和《陕西省实施〈中华人民共和国老年人权益保障法〉办法》;天津、内蒙古、吉林、上海等17个省份已列入立法计划;河北、山西、辽宁等7个省份正在开展立法调研。各地因地制宜,积极配套出台系列政策措施。山东、湖北、浙江等地率先出台《关于进一步加快老龄事业发展的意见》;北京、天津、上海、浙江等地分别出台了《北京市居家养老服务条例》《天津市养老服务促进条例》《上海市养老机构条例》《浙江省社会养老服务促进条例》等配套法规。尽管老龄法律政策体系更加健全,但这位负责人也指出,老龄法律政策配套进展还很缓慢。在国家层面,家庭养老支持、长期护理保障、养老服务人才队伍、老年人监护、老年人人力资源开发、老龄产业、老年人优待、商业养老保险等方面缺乏统一的顶层设计,尚未形成统一的制度安排;在地方层面,完成地方性法规修订的仅两省一市(陕西、山东、包头),绝大部分地方仍然沿用原有法规,新老年人权益保障法精神难以落实。

养老服务水平发展并不平衡

近年来,在老年人权益保障法和国务院关于加快发展养老服务业和促进健康服务业发展两个意见指导下,养老服务业发展迅速。

截至2014年年底,全国养老床位总数达550万张,每千名老年人拥有养老床位数26张,北京、吉林、上海、浙江、江苏、安徽等省市率先实现每千名老年人30张床位目标;城乡社区养老服务设施覆盖率分别达70%和37%。各地采取措施吸引社会资本参与养老服务,积极运用PPP模式、智慧养老、“互联网+”等先进理念和技术,探索创新为老服务方式,在开发应用社区为老服务电子商务平台、开展家庭养老支持项目等方面积累了很多经验。各地积极探索“家院互融”等适合农村老年人需求的养老服务模式,河北、吉林农村互助幸福养老大院和辽宁农村困难家庭常年病人托管服务中心等经验得到推广。

但是,记者从民政部了解到,养老机构发展受土地供应和场所限制较大,地方政府安排养老服务设施用地积极性不高,部分地区养老机构建设用地需求未得到有效满足。此外,城镇老城区用地紧张,一些闲置场地由街道和企业管理,整合置换改造难度大,社区养老发展受限。由于投融资支持政策尚不健全,多数民办养老机构很难满足企业治理、盈利能力、现金流等授信准入的基础条件,利用金融、保险等新型融资渠道尚处于起步阶段,融资方式单一、融资对象狭窄、融资结构不合理等问题突出。

据民政部抽样调查,48.1%的养老机构的运营状况为基本持平,32.5%的机构亏损,有盈利的仅占19.4%。大部分民办养老机构是租赁房屋经营,主要依靠收取入住老人服务费用维持日常运营,租赁期短、装修费用高,并且随着租赁费用和人工成本逐年递增,盈利能力下降。

全国老龄办相关部门负责人指出,我国养老服务发展并不平衡。受社会经济发展水平、公共资源配置、地方政府重视程度等因素制约,中、西部社会养老服务发展整体滞后于东部省市,同一区域不同省份发展程度也有差异。与城市相比,我国农村养老设施和老龄服务供给严重不足,且存在功能不完善、服务项目少、质量效益低、可及性差等问题。

“养老服务水平与设施建设不匹配。”全国老龄办相关部门负责人说,在养老服务设施有关规划和政策要求下,各地养老床位、社区照料中心、居家养老服务大院等设施建设逐步达标,但在服务标准、服务质量、服务方式等方面相对滞后。

确保老人老有所医困有所助

当前,我国两亿多老年人中有近1.5亿患有慢性病,失能老人近4000万。60岁以上老人有三分之二时间处于“带病生存”状态。随着人口老龄化的加剧,慢性病疾病负担、失能和残疾老人的数量都会进一步增加,对老年卫生工作提出了更高、更新的要求。

据人力资源和社会保障部介绍,根据2007年下发的《国务院关于开展城镇居民基本医疗保险试点的指导意见》,老年居民已逐步纳入城镇非就业居民基本医疗保险体系,老年人权益保障法关于老人医疗保障权益规定得到切实落实。根据有关规定,政府对参保居民均给予普惠性补助,2015年这个标准已经提高到人均380元。在此基础上,政府还对低保、重残、低收入家庭的困难老年居民给予进一步补助,有效地将这些困难人群纳入到医疗保险覆盖范围。2014年,居民医保政策范围内住院费用报销比例达到70%左右,最高支付限额提高到当地居民可支配收入的6倍以上,普遍建立居民医保门诊统筹。

在保障“老有所医”的同时,我国不断完善社会救助制度,努力实现老年人“困有所助”。据悉,2014年我国享受高龄津贴、护理补贴和服务补贴的老年人数分别达到1557.88万人、11.72万人和101.90万人。对城市“三无”老人,纳入城市社会福利机构供养。对农村五保老人,纳入农村敬老院等机构集中供养或分散供养。今年4月国务院办公厅转发的民政部等5部门《关于进一步完善医疗救助制度全面开展重特大疾病医疗救助工作的意见》,要求各地逐步将低收入家庭老年人等特殊困难群体纳入医疗救助。此外,对符合条件的老年人,纳入住房保障、住房救助政策范围并优先安排。对城市生活无着、流浪乞讨的老年人提供基本的饮食、住宿帮助,必要时帮助返乡。

养老院老人更需子女精神赡养

早上7点,周教授睁开双眼,便开始了在养老院一天的生活。

周教授72岁了,他居住的这家养老院名叫恭和苑,是北京市民营高端养老院的代表。他和老伴的房间约30平方米,装潢和设施与五星级酒店房间的风格类似,还附带了不少方便老年人使用的辅助装置。这样一个房间,两个人每月的基础费用为16000余元。离开房间后,夫妇俩便去餐厅吃早饭,由于周教授患有糖尿病,养老院特意准备了低糖餐供他食用。吃完早饭,周教授通过养老院内部的连廊,来到位于养老院内的社区医院检查身体,不到半个小时,周教授就完成了检查,回到养老院。

到了下午,养老院笔会活动便开始了。周教授和同住在养老院的朋友们开始谈论探讨感兴趣的话题,一切显得优雅闲适。

北京市恭和苑养老院,位于朝阳区双井街道。记者进入养老院前要先接受体温检查。在养老院大厅,记者遇到正在办理出院手续的吴奶奶。她老伴刚做完手术,正在这里进行恢复疗养,吴奶奶陪老伴住了一个月后,先出院了,她对这里的服务水平和设施点头称赞。恭和苑开办于2012年,共有房间200余间,可接

纳400多位老人进行养老,目前入住了200多位老人。

记者注意到,养老院内有5000平方米左右的园林绿地和1000多平方米的屋顶花园,还有影院、阅览室、健身房、美发室等。除了设施齐备之外,这里还开办了一家社区医疗服务中心,与养老院主体建筑相距不到20米,并有连廊进行连接。这家5层楼高的医院,今年5月刚刚投入使用,科室齐全、设施先进,但由于不太为人所知和医保系统尚未开通,稍显冷清。

投资部经理李霞介绍,这家社区医院属于一级医疗服务机构,药品采购目录中缺少很多老年人常用的慢性病药物,每次老人们还需要专程去三甲医院开药,这不仅让老人们增加了奔波之苦,也加剧了大医院的工作负担,浪费了社区医疗资源。谈到老人的心理问题,李霞说,许多老年人由于退休后心理落差大,导致了许多心理和生理疾病,但是,一方面心理医师和相关方面的社会工作者十分稀缺,雇佣成本高昂,另一方面许多老人不认为自己心理出现问题,拒绝看心理医生。“在这里,老人们身体上不需要家人过多照顾,但是心理上的问题,更多还是要靠家人多过来陪着说说话。”李霞说,老人实际上更需要子女精神层面的赡养。

外埠老人享同城待遇折扣应统一 优待凭证消除地域限制

老年人权益保障法规定,对常住在本行政区域内的外埠老年人给予同等优待。然而,这一规定在实际操作中却“打了折扣”。

家住天津的刘先生,其父母是外地户口,退休后来津长期居住,他为父母办理了居住证,可是根据天津市的相关政策规定,只有持有天津市正式户口的70周岁以上老年人方可申请办理天津市老年人优待证。

现跟随女儿住在北京的邓先生夫妇告诉记者,过去在老家,老两口经常一起乘公交车去公园锻炼身体,车票和门票都是免费的。由于没有北京户口,在北京他们想享受这些老年人优待政策,只有在办理暂住证半年后,才能享受和本地老年人同等的优待政策。

“门票车票事小,但同样是老人,却需要不同的条件才能享受优待政策,这违背我国法律的精神。”邓先生无奈地说。

全国人大代表谢子龙曾在全国人大会议上建议国家有关部门尽快统一全国老年优待政策。谢子龙介绍,目前,全国各地基本都制定了老年优待规定,对老年人在乘车、观光旅游景点、医疗、购票、文化娱乐等诸方面给予了优待和费用减免。然而,现实中还有不少问题亟待解决,比如优待项目内容,各地不尽相同。而对于同一优待项目,各地规定享受优待的年龄差别也比较大。

“目前各地的优待证各式各样,多限定本地老年人办理,在某种程度上成为了优待政策统一的障碍。”谢子龙指出,应逐步消除地域限制,由小地域范围的“一证通”逐步向省、乃至全国范围的“一证通”过渡。应通过调查研究,对优待凭证的印制、发放以及管理进行全国统一,并探索建立信息化动态管理系统。

针对各地老年人优待措施不一的现实,南开大学从事老年人口学及社会政策研究的吴帆教授指出,应细化老年人权益保障法相关规定,明确如果不执行或违法违规应如何处理,同时继续加大老年人权益保障法的宣传力度。

江西财经大学财税与公共管理学院院长李春根认为,目前全国各地都有类似公交免费的政策,但这一政策在各地实施的情况并不均衡。可以考虑出台一个全国性的实施细则,如70岁以上外埠老人在部分公园免票、免费乘坐公共交通等社会优待方面与本地老人同等对待。60岁至70岁的老人则由各地根据具体情况采取一定的优惠措施。

(来源:法制日报)

我国机构养老悖论：一床难求？近半闲置？

十八届五中全会提出，全面实施一对夫妇可生育两个孩子政策，积极开展应对人口老龄化行动。对普通人而言，生育二胎将在一定程度上减轻将来一个子女赡养多个老人的养老难题。不过，随着人口流动加剧等因素影响，机构养老也正不可避免地成为许多人的养老选择。

近年，我国不断加大养老服务投入，据统计，“十二五”期间，仅中央预算内投资就达108亿元，带动地方和社会投入近300亿元，建成了大批养老服务设施。但是，目前我国养老机构却出现了奇怪现象：一边是闲置，一边是紧张；一床难求的同时闲置率也高。

银发浪潮来袭养老需求攀升

据悉，从现在到2035年，全国老年人口年均增长约1000万人，到2053年达到峰值4.87亿人，占总人口的34.9%，养老服务需求旺盛。

作为东北老工业基地中心的沈阳市，老年人口有157万，占户籍人口比例的21.47%；其中80岁以上老年人口22.89万，占老年人口比例的14.6%；失能、半失能老人比例为14.5%；空巢老人比例则高达44.8%。1992年开始，沈阳市便开始进入老龄化社会，比全国提前10年，2007年进入高龄化社会。

在经济尚不发达的情况下提前进入老龄化社会，意味着养老经济基础、保障制度、服务体系等方面还尚未成熟，这种情况下，“银色浪潮”给家庭、政府和社会带来较大压力。“养老服务水平不平衡，与经济基础、养老设施规划和分布、养老观念等都有关系。”沈阳市民政局社会福利和慈善促进处副处长尹玉砖表示，全国各地都存在这个共性问题。

“养老问题之所以成为社会问题，是因为中国发展速度快，传统社会几乎在瞬间就进入了现代社会信息社会，让家庭结构在不知不觉中从原来的主干家庭，也就是老少三辈的家庭，变成了老两口的空巢家庭和小两口带着孩子的核心家庭。”辽宁省社会科学院研究员张思宁分析称，信息社会的特点就是交通便捷和信息快捷，这就加快了人口流动的速度，导致了空巢老人数量的急速增加。由于营养和福利增加，人口寿命逐年递增，但却无法抗拒衰老，失能半失能老人增加，儿女在一个城市也好，不在一个城市也罢，既没有时间照顾老人，也没有能力照顾老人，因为照顾老人需要专业的护理知识和训练。

供需难均衡养老机构空置近一半

目前，我国人口老龄化呈现出高龄、失能老人增长快、老年人家庭空巢化、独居化加速等特点，传统的子女照顾老人模式很难实现，这已成为一个带有全局性、战略性的重大问题。既然儿女难以长时间照顾老人，那么，养老机构里是否能成为老年人群的生活首选呢？

据了解，为应对人口老龄化，我国不断加大养老服务投入，“十二五”期间，仅中央预算内投资就达108亿元，带动地方和社会投入近300亿元，建成了大批养老服务设施。但是一些新的问题也日渐显现，亟待引起主管部门的关注。

“一床难求”在城市公办养老院普遍存在。新华社2014年的报道称，“床位紧张，要住排队。”这是不少城市家庭向养老院咨询老人入住事宜时听到最多的话，有的养老院甚至会告知：“年纪太大的不收，生活不能自理的不收。”不少市民向记者抱怨：“这哪里是我们在挑养老院，分明是养老院在挑我们。”

广州市老人院是唯一市属公办养老院，现有1200张床位已基本满员。广州老人院院长闫生宏说：“目前已有上百人排队，如果我们老人院院址不是在郊区，那么排队的肯定更多。”

在北京，记者采访发现，北京市第一社会福利院有床位1100张，已有1万多人排队等候。然而在一些地方尤其是农村，情况则刚好相反。

中国老龄科学研究中心近期发布的《中国养老机构发展研究报告》指出，“十二五”期间我国新增养老床位约40万张，但调研发现，各地都有大量养老机构床位闲置，特别是有些乡镇敬老院，甚至长年无人入住；有的地方，已建成的敬老院闲置无人居住，却又在规划建设一批乡镇敬老院。许多乡

村建立了互助幸福院，但由于缺乏运营资金和管理人员，大量幸福院处于闲置状态。《中国养老机构发展研究报告》认为，截至2014年底，中国共有各类养老服务床位551.4万张，每千名老年人拥有养老床位26张。但是目前养老机构空置率较高，养老机构结构性问题比较突出。不足和闲置并存的原因在于，首先，有限的床位却建错了地方。目前，部分地区养老床位的缺口仍然巨大，但也有地方的建设已趋近饱和。若不问需求、只管建设，难免会出现结构性失衡。

其次，床位质量难以满足市场需求。老年人生活质量逐年改善，对于养老服务的要求也在提升。在部分地区，老年人不愿进入养老院，很大程度是因为无法获得理想的服务。

第三，居家养老依然是大多数中国人的选择，这也促成养老院床位闲置的事实。

另外，由于目前城乡老人一般收入都不是很高，而高档豪华的养老院收费不低，这大大限制了养老院的入住率。

“总量不足仍然是我国养老机构整体最突出的矛盾。”广东省社科院社会学与人口学研究原所长郑梓桢说，“养老机构总体‘人多床少’、局部‘床位闲置’是市场供需不匹配造成的。面对加速袭来的人口老龄化浪潮，解决‘冷热不均’的矛盾，不仅要求量的增加，更重要质的提升。”

养老，精准化服务不可或缺

专家认为，养老床位闲置和一床难求并存的难题，既有消费能力、服务质量、消费观念的原因，更有缺乏规划、盲目建设、投入低效的原因。

过去几年养老服务发展中最突出的问题之一，就是精准化不足。也就是说，没有能够全面摸清老年人的需求底细，没有针对不同地区、不同年龄段的老年人，制定不同的服务计划，而是一味地强调增加床位、增建机构，从而在某些地方造成了供给和需求脱节，降低了投资效益。

因此，今后发展养老服务，最重要的是要在精准化上下工夫。首先要做好养老服务调查统计工作，以科学的调查统计数据为基础，不断调整工作目标，只有这样，才能将有限的资金和精力投入到最需要的地方。目前有些地方，往往只有一个大体的老年人数量，至于不同年龄段老年人数量、他们的具体需求则都没有底细，这样进行投资建设就不可避免的具有盲目性。

要适度调整养老服务发展方向和目标。针对养老床位不均衡、供需脱节的现实，建议适当弱化对养老床位指标的考核，将提高养老服务覆盖面、丰富养老服务内涵、扩充养老服务功能等方面的指标纳入考核体系。在养老床位建设方面，要坚持以需求为导向，把医养型、护理型、康复型等突出床位功能的养老机构作为今后一段时间发展重点，让更多的养老机构都能开展医疗康复、心理咨询、精神慰藉、临终关怀等服务，努力满足老年人日益增长的特色养老服务需求。

要充分尊重传统，把居家养老作为今后发展的重点，这就必须健全完善社区服务功能，使社区能够为居家养老提供更好地支持。

另外，当前我国养老服务必须面对的一个问题是，农村大量青壮年外出打工进而定居城市，从而产生了大量农村留守老人，而农村的社区服务设施建设又普遍滞后，如何满足越来越多的农村独居老人养老需求，是各级政府必须认真面对的一个难题。同时，再过十年二十年，大量因打工定居城市的农民工也将步入老年，他们的经济条件、社会保障水平等也会给养老服务发展提出新的挑战，这两个方面问题必须在规划“十三五”时予以重点考虑。

《中国养老机构发展研究报告》建议，“十三五”时期养老机构发展既要增总量，更要调结构，要大力发展城区中小型和小微型养老机构。重点发展养护型养老机构，同时推动农村敬老院转型发展。要改进服务设施，增加康复护理服务功能，提升管理服务质量，农村敬老院要向农村养老护理服务中心转型发展。(综合新华社、人民日报、新京报、法制日报等报道)

(来源：半月谈网)

热点新闻

高科技：以便捷的名义为难老人

在一部手机就能走遍天下的今天，许多老人却因为不会扫码，无法打车代步，不能享受商场优惠，甚至连放在快递柜里的快递都取不出来。究竟是什么让老人在便捷的当下变得不方便了呢？

以便捷的名义忽视老人

小奥给快90岁的爷爷奶奶网购了护膝和膝盖按摩仪，可这对于一个只会接打电话，走路都不稳的九旬老人来说，智能箱取货实在是一件“难以完成的任务”。这样的尴尬，老人们遇到的很多。而这种尴尬，往往是熟悉了这种“便捷”的人们所体会不到的。小奥说，在我们看来给生活带来便利的高科技，随意改变了老人积淀一辈子的社会规则，而这种新的规则对老人缺少“善意”。

“学不就行了吗？”在这个问题上，认为老年人可以通过学习来适应社会发展的声音并不在少数。事实上，许多老人也在努力地去学习上网，使用微信、支付宝，但总体而言，老人“被动适应”的状况并没有得到改观。北京“夕阳再晨”科技助老服务创始人张佳鑫说，“社会应该更加适应老人的需要，考虑到老人群体的需求，而不是让他们费尽力气去学这个学那个，被动地去做这些事情。这样才是真正对老人群体的尊重和帮助。”

考虑老人是一种社会责任感

日前，北京的一家超市叫停了会员卡，改用一款名为“多点”的APP进行积分。这款APP不但需要下载注册，还要绑定银行卡，让许多老人无所适从。“老人群体对很多企业来说未必就是首要市场，但是当用户越来越多的时候，就要考虑到企业的社会责任了。”张佳鑫认为，企业设计产品，就要担负起相应的社会责任。像银行和商场，在推行电子化产品的过程中，也要配套地多做一些线下的辅导和引导。比如在“多点事件”中，老人不会用手机APP，导致结账时要排很长的队，买到的东西也比别人贵。这本身就是对老人的一种不公平。张佳鑫认为，改变应该有一个更人性更合理的过程，不然就显得太生硬、太冷冰冰了。“同时一些有害信息的存在，让老人的信心受到挫折，打击了他们学习的热情。”

适老也要考虑老人心理需求

其实，要想做到“适老”并不是件简单的事，也要充分考虑到老人的心理需求。在我国传统文化中，老人因为经历了岁月历练，看待事情要比年轻人更透彻。而现在相反，是老人一直在追赶这个时代，好不容易看到了能赶上的希望，结果更新的事物又出现了。“这就让老人会有一种挫败感。”张佳鑫认为，社会应该营造一种尊老敬老的风尚，让老人的优势和价值能够显现出来。作为企业而言，也应该给老人提供基本的关爱和礼遇。

（来源：老年日报）

养老产业

中国养老制造：能造，但不去造！

对于制造业大佬来说，养老制造业究竟是不是一个值得关注的方向？在他们眼里看来，这不是一个大的产业？市场对于养老制造业的判断力究竟有没有盲点？老龄化时代已来，这对于中国制造是新的机遇？

养老产业是有温度的中国制造？

甲子商城董事长王广友表示，其实，养老产业不只是一个福利，是有温度的制造，这就需要有温度的企业家。“不只是你去捐一点钱，老年这个事不是一个慈善，慈善走不远，一定是一个产业，日本有17家关于养老的上市公司，而中国一家都没有，主业，作为养老的主板上市公司一家都没有。”

机器人的出现让养老问题看到曙光？

新松机器人公司总裁曲道奎表示，养老产业绝对是一个巨大的产业，养老产业绝对是一个巨大的产业，新松的团队就在做。“中国的老年人，现在60岁以下是2.4亿，残疾人应该是1.2亿多，并且老年跟残疾是关联的，到一定年龄失能变成残疾人，未来要靠家庭养老，社区养老，社会养老，几乎都没有太好的解决办法，所以这从一个市场角度来讲是一个巨量的市场。另外一点，这也是一个巨大的社会责任感，中国未来很大的社会问题就是我们的老年人的养老问题，康复问题，实际我说未来真正的生活并不在于你的长短，而是在于你最后的品质和你的人类的尊严，但是恰巧是机器人技术的出现了，机器人的发展趋势将是一个很大的领域，也是在养老康复助残，包括社会公共服务，在养老这一块可以是一个非常大的结合点，着一块新松一直在做。”

养老制造业需要有温度的企业家？

王友广回应道，其实曲总讲的机器人是高端的高利润的，但是现在的洗澡椅、纸尿裤、尿垫是低利润的。“机器人不能解决很多问题，现在其实全世界大概有6万种老龄用品，日本有4万种，我们中国有3000种，所以我们的量是很差的，同时我们的质怎么样，日本做的一个洗澡椅，它最重要的功能老人坐下去坐在上面的时候背不凉，我们中国的洗澡椅也有，但是坐上去硬邦邦的没有温度，我们希望能做成有温度的制造。第二个，纸尿裤，我们现在日本的纸尿裤大概8块钱一片，可以有6次的尿量，我们中国的纸尿裤两次，一抓就破了，如果我们每个人都能做得上我们日本的质量，中国的价格，按照2块钱一片算，大概有800亿的市场，我们中国老年市场是有非常大的需求，需要我们有温暖的制造，需要我们有温暖的企业家来填补这个冷冰冰的老年市场。”

老龄化到来对制造业是一次大机遇！

中国老龄科学研究中心副主任党俊武告诉我们，其实老龄社会到来了，对制造业也是一个更大的机会和机遇。“国外的制造业最担心中国制造业的两件事情，第一担心中国的制造业发现这么一个巨大的市场，第二个担心中国企业界能够集合起来，集成起来搞创业，因为这个行业产业内非常广泛，规模非常大，但是需要集团作战，如果中国制造业国有企业，上市企业，这些大佬们都能够集团作战，这个产业将来他们就没有地位，未来中国的世界上最大的老龄制造业，将是我们中国制造。”

董明珠：养老制造业不是难事，要用心去做！

对于养老制造业，董明珠表示，这个话题挺沉重。“今天讨论不是未来这个产业市场巨大，我们有巨大的利润空间，我觉得还是围绕着改变生活，这才是我们的真正的意义，这种产业不是说我们自己去做，我们可以用我们的一些技术，我们一些管理来加入到那里面去，能为我们中国的老人或者是为世界老人去做一些让他们更温馨的产品，我们也要老，我已经老了，我们不是有这个市场去做这个

事情，是因为有一批人需要我们去这个事情，到底有多难？我觉得不难，难就难在我们的心，如果你有了心，这就不是难的事情。”

（来源：央视财经）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/522/aid/43967>

智慧养老

智慧养老“夕阳红”中的朝阳产业

“老有所养、老有所依”已成为60后、70后甚至80后不得不思考的难题。老龄化社会不再是新话题，养老产业俨然成为潜力巨大的新兴产业。对于“夕阳红”群体而言，智慧养老或许是养老中的朝阳产业。

国家统计局数据显示，至2015年末，我国60周岁及以上人口达2.2亿，占总人口的16.1%。另据预测，到2050年，65岁以上老年人口将达到4.83亿，占总人口的34.1%。届时，每3个人当中就有1个老年人。在“421”家庭机构下，养老压力之大不言自明。

另一方面，国内养老产业市场规模发展迅速。2016年国内养老产业市场规模约5万亿，预计到2020年，将达到7.7万亿元，复合年均增长率为11.4%，预计2030年超过20万亿。如此大的市场体量和养老压力下，社会养老的靶向正从机构转向社区，大力发展居家养老。而智慧养老给居家养老提供了辅助，对于实现护理半径最大化，同时减轻子女陪护负担，提供了新的思路。

今年2月，工业和信息化部、民政部、国家卫生计生委印发《智慧健康养老产业发展行动计划（2017-2020年）》，将智慧养老升至国家战略层面。工业和信息化部电子信息司介绍，到2020年，我国将基本形成覆盖全生命周期的产业体系，建立100个以上智慧健康养老应用示范基地，培育100家以上具有示范引领作用的领军企业。在产业环境不断完善的同时，还将制定50项智慧健康养老产品和服务标准。三部委对于智慧养老的规划，是搭上了信息化和物联网的快车，以期实现高效高质的养老管理。

实际上，智慧养老已经逐渐渗透到我们的生活之中。不少子女都为老人配备了如手环等“基于可穿戴设备的智慧养老”设备。这些设备一般都有实时定位、紧急呼叫、健康管理等功能，儿女可通过管理软件随时掌握老人的状况。

智慧养老最大的便利是让老人在家庭里就可享受到专业的照顾。据天星资本研究团队介绍，目前市场上养老服务产品方向分为三类：实时监测和远程医护、机构政府系统管理类、接入资源的平台类应用。

实时监测和远程医护方面，主要是借助位置追踪仪、可穿戴设备、防摔倒设备等感应装置，增强老人与医护人员的交互性。机构政府系统管理则通过利用物联网、云计算、大数据等技术手段，搭建智慧养老综合服务平台，通过平台有效整合社会资源、政府资源，针对行业提供服务。接入各种资源的平台类应用，并不作为直接服务提供商，而是第三方平台，将医疗器械提供方、医护人员、老年人等资源集中在一起，以中间渠道的经营方式收取服务费、手续费和广告费。

目前，资本早已瞄准了智慧养老的万亿蛋糕。阿里Ailabs负责人日前透露，正在北京试点“智联网养老”，希望以人工智能技术帮助老人提高晚年的生活质量。上市公司中，思创医惠全资子公司借助于IBM技术，致力于提供“全人全程，可及连贯”的智慧医疗服务体系。在今年屈指可数的三起融资事件中，就有两起与智慧养老系统、智慧养老平台相关。

我国目前的智慧养老模式研究还处于起步阶段，前期投入成本较大，周期较长。值得注意的是，

智慧养老绝不是把科技、智能、大数据等简单融合，如何实现技术与应用的对接，满足用户的多样需求才是养老的应有之义。毕竟，养老最终还是人文关怀为主导，冰冷的机器人和数据不能代替身体力行的陪伴。但智慧养老可以更好发挥工具的作用，减轻社会和子女的养老负担。可以设想，未来“养老机器人”或将普及，不仅实时监控，还能陪护照顾。希望在智慧养老的大力发展下，“夕阳红”人群会感受到朝阳般的温暖。

(来源：证券时报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/528/aid/43994>

新疆将建智慧养老公共服务中心

当老人需要医疗急救、健康咨询、家政保洁及日常用品配送等生活照料等服务时,不用拨打电话,只需轻按家中的“一键通”,这些功能就能通过智慧养老公共服务信息支撑平台实现。

昨日,自治区智慧养老公共服务平台正式启动,该平台为国家级平台,由国家民政部主管的光彩养老事业促进中心负责运营,成立后将为新疆各族群众尤其是老年人提供方便、安全、快捷的生活服务,同时组织新疆各地养老企业参与此项活动。

民政部光彩养老事业促进中心主任、光彩服务产业集团党组书记曹江介绍说,自治区智慧养老公共服务平台是国家、省、市、区、街道、社区多级联动的,目前首先建设的是“新疆智慧健康养老和家庭服务管理中心”,这个指挥管理中心将建设在自治区商务厅内,由商务厅机关服务中心负责管理,计划利用3年时间,将该服务平台覆盖至新疆各地州(市)的每一个社区,真正实现15分钟“养老服务圈”的概念。

该平台最大的特点就是为广大大市民尤其是老年人、残疾人及一些特殊人群提供“互联网+”生活服务。当老年人需要帮助时,不用拨打电话,只需按下家里的“一键通”按钮,足不出户就能得到包括医疗急救、健康咨询、家政、维修、保洁和日常商品配送等全方位的生活照料等服务。

曹江介绍说,使用“一键通”产生的呼叫服务均为免费,用户只需为提供上门服务的人员支付相应的服务费用即可。

自治区智慧养老公共服务平台建成后,将联合各地养老服务企业推出40多款共四大系列的智能养老产品,包括“一键通”、智能手环、智能腕表、可穿戴智能设备、人工智能养老机器人等。这些智能产品价格从100元至上千元不等,其中“一键通”售价为100元左右。待社区呼叫服务站建成后,市民可在辖区服务站购买安装。

自治区商务厅副巡视员敖由特说,截至2015年底,新疆60周岁以上人口达到258.7万人,老龄化比例已达到11.15%。2020年~2040年,将是新疆人口老龄化迅速发展阶段,预计到2035年,老年人口比例将达到24.8%,老年人口占总人口的四分之一。因此,“智慧养老”是社会的迫切需要,是养老服务的发展方向。

(来源：亚心网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/528/aid/43982>

老年大学

天津将建老年开放大学，利用多种终端随时随地学

为不断满足老年人日益增长的多样化学习需求，促进终身教育体系和学习型社会形成，使老年人“老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐”，天津将以天津广播电视大学为龙头，并依托电大各分校（社区学院），建设天津老年开放大学，并逐步打造线上线下、虚实结合的新型老年教育体系。

据了解，天津将充分利用天津广播电视大学迎水道校区现有资源，根据老年人特点与实际需求进行设计，建设包括艺术体验、紧急救助、心理调试、健康养生、图书阅览、现代教育技术应用等体验中心，打造养教结合、线上学习与线下活动相结合、设施先进、贴近老年人生活、具有老年教育培训基础的学习基地。

同时，在天津终身教育网的基础上，着力升级打造天津老年开放大学学习平台，研发与老年教育相关的APP、老年超级课程表等，建立老年教育“学分银行”系统，运用终身学习卡可进行学习积分的兑换，逐步打通网站、移动端、数字电视、电子书籍等之间的界限，并逐步建成天津老年教育公共服务云平台和天津市老年教育数据中心。通过新建、购买、整合等多种方式，迅速集聚大批适合老年人个性化、多样化需求的优质学习资源，形成系列优质课程推荐目录，并基于网站、移动端让老年人时时可学、处处能学。

在课程建设上，发挥天津作为唯一国家现代职业教育改革创新示范区资源优势，通过“职继协同，社教合作”，将开发面向老年人的思想道德、科学文化、养生保健、心理健康、生活技能、法律法规、家庭理财、闲暇生活、代际沟通、生命尊严等学习课程和培训项目。此外，还将开展老年信息技术、老年游学、老年健康、老年艺术活动及相关项目，颁发相应的课程结业证书、岗位培训证书、职业技能证书和荣誉证书，符合学分兑换条件的，可兑换学历教育学分。适应不同需求，打造具有“管用、实用、应用、好用”特色的老年教育品牌。

（来源：天津网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/537/aid/44004>

健康管理

保健专家肺腑之言：健康不等于长寿！

1. 健康不等于长寿。

健康只能说明你的身体状况好，而长寿则是说明身体的持久性和延续性，这是两个完全不同的概念。以前有一位北京市十大健康老人，身体确实很棒。电视里经常报道他的健身经验。但是，有一天突然查出体内有两处癌变，肺上是小细胞癌，食道是低分化癌，两种癌都是恶性程度很高的，结果病情发展很快，我也未能将他医好，不久就去世了。所以健康的人生存质量较好，而长寿的人生命力较旺盛。

2. 生命有时在于运动，但有时也在于静养。

经常锻炼身体的人会比较健康，但不经常锻炼的人未必不健康。健康的人抵御疾病的能力强，不

健康的人抵疾病的能力差，但是如若不被感染重病，照样也能活得长久。你看那些病病歪歪的、常年药罐子不离身边的人，一天又一天、一年又一年的活着，把那些所谓的身强体壮的人都“熬”下去了。常言道：柏木桶熬不过破瓦罐，小心驶得万年船。而生活中常看到过于健壮的人说死就死了，根本都不带商量的。就像体育运动员并不比一般人长寿一样。我认为，过激的超负荷、超极限运动智慧损害人体、缩短寿命，貌似健康，并不长寿。可以开展一些适量的体育表演，但不要一决雌雄……

我提倡中老年人散步，每天走一个小时就很好。北大老校长马寅初瘫痪在床，哪有多少运动？但也活到九十九岁。过度的运动会损伤身体，加速人的损耗，加快了代谢并不一定会长寿。乌龟没有兔子跑的快，但是乌龟比兔子代谢慢，寿命要比兔子长得多。慢性子的人常常比急性子的人长寿，可能与代谢慢有关系。所谓的来也匆匆，去也匆匆，用来形容急性子很恰当。

3.简单的、平静的、安详的生活，和轻松愉悦的心情是长寿的基础。

如果一个人一天到晚焦虑烦躁、担惊受怕、惶惶不可终日，就不会有好的生活质量，人长期在忧愁苦闷的心境下生活就会衰老很快，免疫功能下降，促使尽早走向死亡。所以，老年人一定要自寻其乐，常与人交流，不把烦恼的事情放在心上。“只有没心没肺，才会活的不累”。虚云大师活了120岁，是因为他遁入了空门，除却了烦恼事。张学良被蒋介石软禁起来，反倒悠闲自得，衣食无忧，得以延寿百年以上。如果像蒋介石一样操心劳累，就不可能那样长寿。

4.长寿和饮食的关系很复杂。

央视夕阳红栏目经常采访一些百岁老人，其中有天天喝粥吃咸菜的，有吃饭吃到七成饱的。还有一对百岁老夫妻，老太太经常吃肉，老头终生吃素。国学大师文怀沙从来都是随便吃东西的，高盐、高脂都不论，今年103岁了，我见到他还是红光满面、精力充沛。台湾国民党中将王中泉老先生已经一百一十多岁了，吃东西也不讲究，看上去只像八十岁的样子，站在那里说话一个多小时都不累。

看来人上一百，各形各色，一点都不假。我认为这关键在于你是什么样的体质类型。比如说有人喝牛奶就拉肚子，是因为体内缺乏半乳糖酶，有人吃了海鲜身上就痒，是因为对海鲜过敏，所以人和人差别是很大的，各有适应性。就像前面提到的一对百岁夫妻一样，如果让他们二人换一换饮食谱，可能两人都活不到那个年龄。

人是从猿进化而来的，本来就是吃素为主的，但进化的过程中一部分人改变了饮食习惯，如内蒙、新疆、西藏人，没有太多的素食，不吃肉吃什么？几代人传下来就适应了。而没有遗传吃肉基因的人，吃多了肉就消化不了，代谢不掉。就像一些从农村走到领导岗位的人，和一些企业家，家里祖代都是吃不饱饭的农民，平时就很少吃大鱼大肉，现在天天高粱厚味，身体根本适应不了，不出现动脉硬化、高血压、高血脂、心脏血管病、骨质疏松等病才怪呢！这种人只有吃肉的嘴，而没有吃肉的福。张开你的嘴巴看看你的犬齿，如果很发达，你就是能吃肉的那种类型的人，因为犬是吃肉的动物。否则你吃多了肉就没有好下场。

5.长寿与睡眠的关系值得探讨。

有人说睡眠必须充足，所以有的老人吃了晚饭八、九点钟就睡了，但有人每天都很晚才睡，也从来不讲睡什么子午觉。肿瘤治疗专家潘明继几十年来每天只睡四个小时，但也活到了八十多岁。

世界上有一些终生都不睡觉的奇人，也并不是短命鬼。西方人没有午休的习惯，午觉自然就不睡了，中国人子时在睡觉，而这时正好美国人是白天在工作，一个中国人到美国去，不可能子时去睡觉的。

人本来就有“猫头鹰型”和“百灵鸟型”，不能说哪种类型好，哪种类型不好。所以我觉得，各人有各人的不同的作息习惯，只要按照自我的规律去作息，自自然然地，不过劳、不过少、不过多，自己觉得舒服就行。

6.用药的问题很麻烦。

现在许多人不能颐养天年的另一个原因就是随便乱吃中西药。乱吃中药在于不懂得辨证用药，只知道什么病用什么药，不知道什么证用什么药，主要是不辨虚实寒热。

举例来讲，感冒有风寒风热之分，风寒感冒要用辛温解表药，风热感冒要用辛凉解表药，如果吃

反了，风寒感冒的更寒，风热感冒的更热，不但病不会好，还会加重病情，转变成亚健康状态，使体质更差，缩短了生命。乱用西药的结果更是吓人。我们知道绝大多数的西药都是化学合成的，是地球上原本没有的东西，是人体不需要也不接受的东西。我们天天谈食物污染，是说我们食用的动物体内残留大量的激素，植物体内残留化肥和农药。但是我们在吃这些食物时已经被它们代谢掉了一部分，这只是二次污染。而我们吃的大把的西药却是实实在在的一次性污染！这些化学药品对人体健康的损害是长期地、持续不断地、多脏器的，直接影响到人的健康和寿命。而中草药绝大部分是地里长出来的，是和粮食、水果、蔬菜一个来源，比西药相对安全许多，因此我劝大家防病、治病尽量用中药，少用或不用西药。

(来源：新老人)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/547/aid/43983>

养老地产

会员制养老公寓的困境：模式屡遭猜疑，起步仍存困境

“会员费用是140万元，此外每个月还要交纳护理费、餐费近4000元，如果拿这140万买理财产品，每个月能赚7000元。”年近七十的北京市民林先生本打算入住怀柔一家养老公寓，但公寓采取的“会员制”令他心里有些嘀咕。工作人员介绍，140万元的会员费是入住的“门槛”，缴纳之后可以享受50年使用权，使用权可以“继承”，同时各项费用、检查都有会员价。

不仅是这家公寓，林先生的儿子介绍，近来收到的北京地区多家养老公寓的宣传册上都印着会员制的宣传，价格相差无几。其中位于北京市丰台区的西山老年公寓，近日被曝在未取得养老经营资格的情况下违规销售。这让林先生的儿子产生了更多不安。“违规销售的是不是只有这一家？会不会交完钱人家直接跑了？合同上写了，会员获取的是使用权，不是房屋所有权，这就像是我出了首付，每个月交月供，这房子还不是我的。”此外，林先生的儿子计算，老人每月实际缴纳的费用总额在万元以上。这样的价格已经与一些热门的大型养老公寓相差无几，像林先生这样能完全自理的老人，如果入住较为热门的万科怡园光熙长者公寓，每月价格为10800元，入住北京双井乐成恭和苑每月价格约为9800元，入住北京丰台泰颐春每月价格为13100元。且这些热门养老公寓并不需要交纳会员费。

北京市民政局福利处主管着北京市各类养老机构的日常运营，福利处一位工作人员对记者表示：“养老地产项目不属于福利处主管，是运营商打造的通过了工商注册的一种物业形态。会员制的养老公寓在合法性上比较模糊，也有一些以此为由欺诈老年人群体的案例，建议消费者选择颁发了养老经营许可的正规养老机构。”

该工作人员还表示：“购买养老公寓的会员有风险，正规养老机构出现问题，消费者可以找我们寻求解决，一些不正规的小运营商一旦出现携款潜逃、破产之类的问题，消费者没有很好的维权措施和渠道。”

模式尴尬

坐落于上海浦东新区康桥镇的亲 and 源，受土地性质所限，是国内最早采用会员制的养老机构之一，在业内具有代表性。

亲 and 源的模式与前文中林先生所述类似，其有两种销售模式，一类是有效期限与土地使用年限相同的A卡，另一类是有效期为15年的B卡。截至2016年底，两种会员卡的价格分别为150万元和88万元。除此之外，A卡用户每年要支付3万-8万元不等的年费，B卡用户支付4.2万元年费，年费中均

不包含餐费、水电燃气、宽带及医疗等费用。

此后，大量会员制养老公寓在全国各地涌现，然而，由于会员制前期就需要缴纳高额费用，这也吸引了一些不法分子将会员制变成了罪恶的温床。

据了解，近年来已有多起以会员制养老公寓为名进行非法集资的案例。例如，2015年初，太原市尖草坪区豪景老年公寓被尖草坪区政府认定为“涉嫌非法集资”，公寓被关停，超过6000名老人的数亿元会费一夜之间索赔无望。根据豪景公寓宣传资料，每个床位的会员费为10万元，会员费缴纳越多日常的护理费用越低，甚至年底还有返利。

2016年，类似豪景公寓的事件频频爆发，仅媒体曝光的案例就有“北京怡养爱晚养老基地”、“株洲明月湖养老公寓”、“福州延寿中爱爱心老年公寓”等等。

民政部社会福利和慈善事业促进司副司长孟志强在防范非法集资法律政策宣传座谈会上表示，以养老服务为名收取会员费并承诺还本付息、给付回报方式运营的是非法集资行为，民政部将加强研究，做好风险防范、政策宣传和风险提示。亲和源总裁奚志勇曾在多个公开场合表示，“会员制是民政部认可并倡导的模式，不能因为有非法集资机构以此为名就认为会员制都是不好的。采用会员制是没有办法的办法，想要自己起家的养老公寓必须找到前期回笼资金的办法。”位于北京十八里店附近的一家养老公寓负责人蒙经理对此深表认同，该公寓此前也曾尝试过会员制，但由于效果不好，最终采取了押金+月租的模式。“很多人不相信我们，也有些觉得不合算，但是因为没有会员制模式的快速回款，资金很紧张，很多服务也做不到位。”

起步困境

如何快速回笼项目资金、最终实现盈利是整个养老地产行业普遍面临的问题。据了解，由于中国2014年4月才印发了《养老服务设施用地指导意见》，目前立项已久的养老项目，大部分通过利用工业用地获地，土地用途则报批为用于养老的公共建筑这一方式实现“曲线救国”。根据中国《土地管理法》，建设在工业土地或是作为公共建筑的项目不能获得预售许可证，入住者也无法获得房屋产权证，也就是无法用于出售。而《养老服务设施用地指导意见》虽然明确了养老用地这一土地性质，但也提出用地只能整体转让转租，不得分割转让转租，同样不允许单独出售。

无法通过出售产权实现资金回流，这是奚志勇提出会员制、将使用权剥离出售的最根本原因。

即使是最早开展了会员制的亲和源目前也仍处于亏损状态。12月4日，宜华健康发布公告，宣布完成对亲和源集团剩余41.67%股权的收购，亲和源集团成为宜华健康全资子公司。根据宜华健康发布的亲和源2016年度审计报告，其2016年营业总收入8507万元，营业总成本1.23亿元，净利润为-2799.16万元。

由于盈利周期过长，没有雄厚资本支持的养老公寓项目很难快速发展。泰康保险集团股份有限公司旗下泰康之家·燕园的一位负责人对记者表示：“现在的状况是，养老项目只有养老机构、保险、地产商才能做大做快，小资本进来的机会很小，押金+月租的模式资金回流慢，会员制的模式存在风险。我们都说养老追求长效，不能短视，但如果没有引人注目的空间、良好的市场环境让更多玩家参与进来，也不利于市场发展。”目前，泰康之家的模式是与消费者签订终身制的独立合同，并按照押金+月租的方式收取费用，消费者可以随时主动中止合同。

不同于保险机构的模式，以万科为代表的社区养老模式开始受到地产商的热捧。社区养老是指地产开发商在传统小区中独立出一处物业专门成立养老中心，通过引入养老机构或是专门成立相应的养老服务体系提供专业化的养老服务。这一模式的特点在于将养老服务打造成促进地产销售的重要配套，而养老服务又受益于成熟社区的基础条件，两者相辅相成，地产商在这一模式中有天然的发展优势，极少有人能从地产商手中分走这块蛋糕。

对于自身规模小、融资渠道窄的中小养老地产项目来说，在没有摸索出新的模式之前，屡遭猜疑的会员制依旧会是起步阶段的重要备选方案，多种养老地产发展模式并行也将是行业起步阶段的常态。

（来源：经济观察报）

详解健康养老“恒大模式”：整合顶级医疗破局行业痛点

未来10年，健康养老产业将进入黄金时代。风口之下，健康养老产业如何落地？又该如何与时俱进？

近年来，国务院先后出台了《关于加快发展养老服务业的若干意见》《关于促进健康服务业发展的若干意见》等指导性文件，逐步形成了国家对康养产业的顶层设计。一系列重磅政策持续出台背景下，我国健康养老产业迎来了前所未有的黄金发展期，而前瞻性企业早已开始在这一领域的战略布局。同年12月，恒大养生谷正式浮出水面。

服务全龄化创新养老模式

早在2013年，恒大健康就已经成立，专门负责运营管理恒大全国各地健康产业，恒大健康最核心的工作之一就是引入国际顶级医疗资源。资料显示，当年恒大已经与哈佛医学院建立合作关系。

这恰好切中市场痛点，十九大报告指出，要实施健康中国战略，为人民群众提供全方位全周期健康服务。然而国内优质医疗资源紧缺，成为市场快速扩大的瓶颈。对此，中共中央、国务院出台的《“健康中国2030”规划纲要》提出以优化多元办医格局，加强国际交流合作等模式破题。

四年后，酝酿多时的恒大养生谷终于面世。这是恒大借鉴全球前沿健康养生养老的成熟经验和先进模式，并结合国内实际产业情况，面向从孕前、婴儿、青壮年到百岁老人的健康产品。提供包括医疗健康、文化娱乐、健康运动、长幼共融“四大核心服务”，建立养老养生产业价值链和生态圈，满足各年龄段群体日益增长的养生养老健康服务需求。

“四大核心服务”的载体是“四大园”——颐养园、长乐园、康益园、亲子园及大量配套，当中提供游、学、禅、乐、情、膳、美、住、健、护等852类设施，867项全方位养生服务，最终创建全新理念的“1+N”防、治、养相结合的全生命周期的健康生活方式。值得一提的是，四大园中，除颐养园定位于养生养老外，另外三大园“老少皆宜”。

其中，长乐园定位于文化、娱乐、活动，康益园定位于健康运动，而亲子园则定位于长幼共融。以亲子园为例，亲子园中，配有儿童水世界、儿童反斗玩具城、儿童才艺中心等，在这里，长者和儿童可以共享各种亲子游戏体验，可以寓教于乐、老幼共学……换言之，养生谷不单单只是老年人居住生活休闲疗养的地方，同样也是一家三代畅享健康养生新生活的健康谷、欢乐谷。

养生谷需要有相应的医疗资源相配套，为此，聚集了全球最顶级医疗资源的恒大国际医院，同步美国布莱根医院等国际标准及世界顶尖技术，建立会员终生健康跟踪管理体系，进行健康教育、基因检测、风险评估、预防干预、分级诊疗、智能监控、膳食调理、心理辅导等多维度的科学生命管理体系。

与此同时，养生谷还享受到恒大特有的“医联体”分级诊疗联动系统服务，该系统是恒大养生谷健康管理服务的技术基础，由博鳌（楼盘）恒大国际医院、全国三家医院和养生谷自身配备的恒和医院组成。“恒大养生谷旨在创建全方位全龄化的健康养生新生活、高精度多维度的健康管理新模式、高品质多层次的健康养老新方式、全周期高保障的健康保险新体系以及租购旅多方式健康会员新机制”，恒大健康方面如此定位恒大养生谷的功能和愿景。

分析：恒大养生谷将为养生养老创造一种全新的形态，让健康养生成为一种新的生活方式。

中国版“凯撒模式”

今年6月20日，贝恩公司和招商银行联合发布《2017中国私人财富报告》，报告指出，2016年中国个人可投资资产1千万人民币以上的高净值人群规模已达到158万人，全国个人持有的可投资资产总体规模达到165万亿人民币。中国私人财富市场规模十年增长五倍，高净值人群数量十年翻三

番，持续释放可观的增长潜力和巨大的市场价值。

养老是一个刚性支出，是未来 10-30 年的必须经历的阶段，由于我国的老年人口数量多，底子薄，需要领取养老金的人数是逐年递增。而我国社保养老金替代率只有不到 42.3%，全球合理安全的标准是 70%，长期以往下去，我国的养老矛盾越来越突出，单独依靠国家养老已经无法满足高端客户的养老所需。

定位于中高端养老需求的恒大养生谷如何实现医疗服务最优，同时合理控制保险费用？

答案之一是养生谷首度引入中国的“凯撒模式”。凯撒模式是美国整合医疗的典范。不仅指凯撒身兼支付方（保险）和服务方（医院），更重要的是，在服务的整个流程中——从基础医疗到更复杂的医疗，凯撒医疗网络内的机构都能以同一个核心理念去治疗病人——即控制医疗成本。

分析：恒大将整合国内外优质保险资源，实行医疗服务与医疗保险一体化管理。养生谷可以通过优化服务，实现客户与保险机构的支出双降低，并将节约的费用用以激励医护人员提升服务质量，实现良性循环。

“我们将整合国内外优质保险资源，建立全年龄段高额保障体系，定制百岁以下老人专属保险，实现国内百家优秀三甲医院绿色服务通道”，恒大养生谷新闻发布会上介绍其将保险与养老相结合的模式。养生谷会员可享受获得医疗住院保险、重大疾病保险、意外伤害保险、航空交通保险等综合保障体系。同时恒大国际医院和全国 300 余家三甲医院贵宾病房，住院医疗费用可以直接结算，无需个人垫付、国内尚未上市的海外靶药及医疗器械，都属于恒大国际保险理赔范畴。

分析：这种模式可以针对性地解决高净值人群的养老需求和养老医疗问题，包括在全国范围内的异地互动养老。恒大养生谷定位于全生命周期的健康生活方式确实是行业一大看点。

（来源：昱言养老）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/556/aid/43965>

养老度假地产—中国“乐龄”产业的新思考

中国老龄化时代的到来，传统的家庭式养老显然已无法满足庞大且复杂的养老需求。越来越多的开发商瞄准了养老地产，期待激活这一新兴市场下潜藏着的巨大利益空间。然而，养老地产作为一种对专业度要求极高的专项开发类型，与常规的地产开发大相径庭。

康复疗养功能的落地、适老化设施与住宿产品的深度相融、专业养老服务体系的建设为行业树立了很高的门槛。此外，截至 2015 年年底，中国 60 岁及以上老年人口达 22200 万人，占总人口的 16.1%。庞大的老年群体的需求虽具有普遍性，但深究群体内部，却因地域与文化的不同而产生很大的差异性。以上种种因素都削弱了开发主体进入的热情。

在市场开发热潮与实际开发窘境的夹缝中，催生了养老地产与旅游度假行业互融的产物，即“养老度假地产”。自从这一概念横空出世，各类主打医疗养生、休闲康复的项目层出不穷，尽管也有“桃李春风”、“春风长乐”等具养老特色的小镇，取得很高的口碑度和美誉度，但系列的成功案例乏善可陈。高品质的养老度假地产，需要开发及运营主体明确项目及产品面向的特定客群，并有针对性地结合他们的消费需求，创造有温度的产品。

当养老产业与旅游产业复合相融，究竟应该偏重养老人群的度假需求，还是度假人群的养老需求？但无论如何，养老度假类的产品所面向的人群基本锁定为 60-69 岁和 70-79 岁老年人群，分别占全国老龄化群体的 56.1% 和 30%。我们通常认为这部分老人处于“初老”阶段，属于“青年老人”，身体素质尚好，生活半径较大，对于参与社会活动和娱乐运动项目仍然有较强需求和意愿。

而 80 岁以上的老年人则定义为“中年老人”阶段，他们的经济能力和社会资源相对有限，对于养老的需求偏重于生活料理、精神慰藉等。此外，真正步入“高龄”阶段的老人，身体机能的下降和对于社交活动的极慢反馈，容易让这部分人群失去感知“快乐”的能力。因而，要满足他们的养老需求，则需要给予更多层面的关怀。

因此，养老地产一旦与旅游产业发生强连接，设计产品就应该满足上述不同养老人群的旅游度假需求，更加着重生活品质提升和精神层面的关怀。一方面，区别于养老院或医院，可减少大规模的专业医疗设施投资；另一方面，发挥旅游产业在优化生活方式、营造社交场景方面的特点，为老年人提供一种与居家养老完全不一样的体验，这将成为下一个5年养老度假项目所思考的重要方向。

最近正广泛引发关注的“全国乐龄游戏创意设计大赛”，不同的社会团体和年轻的设计师群体共同集思广益，创造出了一系列适合老年人的游戏娱乐和乐龄俱乐部，也为我们构建养老度假地产的丰富内容提供了全新的思路。而植入了乐龄概念的“邻里式养老”模式可能更贴合当下中国老年人的需求。

发达国家的养老机构在“乐龄”、“互动”理念上的实践由来已久，比如，日本东京都的幸朋苑老人院，将幼儿园与养老中心分别设计在建筑的首层和2层以上。老人在室外平台上可以看到儿童在庭院中嬉戏，也可以下到1层与儿童一起做手工、唱歌等。

又如，加拿大的德文郡全龄养老社区（Devonshire Village），会定期让社区内幼儿园的孩子与老人定期互访，组织派对、活动和研讨会等。同时，护理站、餐厅、图书馆、教堂和工作坊等方便老人与儿童共同使用的公共设施也被布置在社区中间。通过这样的“老少结合”的开发模式，开发主体对于居住和养老成本的投入，远低于急症护理的医疗设备成本的投入；更重要的是，以此将情感关怀和社交活动带入老人们的生活中。

养老和旅游都是拥有强延展性的行业，在设计养老和旅游结合的项目及产品时，不妨充分考虑“养老族”与“旅游族”的结合空间，深挖不同的定向客群各自不同的心理诉求，提供更多“对话”的可能性，从而打造具有人文关怀、品牌魅力的创新产品和模式，为“银发族”提供先进科学且优质贴心的晚年生活，实现主客共享、旅居一体的理想模式。

（来源：地产杂志）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/556/aid/43953>

北京共有产权养老试点项目恭和家园投入运营

2017年12月18日讯，12月12日，北京市民政局举办新闻发布会，正式发布了共有产权养老试点项目“恭和家园”已投入运营的消息。恭和家园是目前北京唯一的共有产权养老试点项目，实现了居家养老和机构养老的有效衔接，把居家养老镶嵌到了机构养老之中。这种新的养老模式让老年人在居家养老的同时，享受到机构的专业化服务，实现了鱼与熊掌的“兼得”。然而，作为一种新生事物，它的成功与否，还需要时间的验证。

1 问:共有产权老人怎么看?

首批住户刚入住不久，位于朝阳区双桥的恭和家园就引起了不少老年人的关注。尤其是最近一周以来，这里每天都会接待大批的老年客户。“这些老人都是看了新闻来的，有从海淀来的，还有从昌平过来的。”该项目的服务顾问王明霁介绍，仅上周四一天，进行有效登记的就有70多组客户。由于咨询量太大，人手不够用，连总监级别的员工也亲自上阵了。

“共有产权”在养老领域可谓是一个新生事物。不过，老人们表现出来的接受程度却令人惊讶。据工作人员统计，前来参观咨询的老人当中，大约七成是自己过来的。“老人因为面临着养老的刚需，所以他们可能比一般人还要了解这方面的信息。”王明霁说，他接待的一位老人就是这样的情况，跑了七八家养老机构，每一家的特点和收费标准都如数家珍。

82岁的戴阿姨第一次来参观就在意向书上签下了名字。她和老伴原计划周末过来，但是打电话咨询发现该项目一期已经全部交房，二期的登记也很火爆，就让女儿请假带着他们过来了。转了一圈，她对这里的设施和服务很满意，于是当场拍了板。“我和老伴都这个岁数了，虽然现在还能动，但毕

竟都要面临着养老的问题，说不准哪天就不能动了，所以要早做打算。”

戴阿姨说，她和老伴也去过几家口碑较高的养老机构参观。“他们的条件也都不错，但是每个月的费用要一万多，有一种租房住的感觉，而且这些钱花出去什么也剩不下。这边不一样，这是自己的房子，是住在自己的家里养老。”在老人眼中，有了“产权”，保障就更多了一些。

北京市民政局副局长李红兵介绍，恭和家园由乐成老年事业投资有限公司投资建设，购买须符合限购条件。该项目建有养老居室365套，养老服务企业与符合条件的购买者分别持有5%和95%的房屋产权，而配套的医疗、护理、餐饮等公共服务设施则是由养老服务企业持有经营。

“老人们总舍不得住养老院，觉得费钱，但你要说是给他们买套房养老，他们八成都不会拦着。”谈到对共有产权的理解，刚刚领完钥匙的郝先生打了个比方：“就像有各种各样的主题餐厅一样，这个项目就是一个养老主题的小区。”

2问:入住的老人感受如何?

81岁的谢志恒和77岁的王秀英入住恭和家园刚刚两个星期。作为最早入住的住户之一，他们对这里的各方面条件都很满意。“比住养老院便宜、氛围好，比请保姆专业、稳定。”老两口对这里的生活如此评价。

老两口说，他们本来在一家养老院交了钱，已经准备入住了。后来知道了这里，才又改的主意。一进房间，里面的细节就让他们感到惊喜：“门上有高低两个猫眼，方便坐轮椅的老人；插座都是在腰部的高度，免去了弯腰之苦；而且房间里的墙都是防撞的圆角，卫生间的面积也比普通户型要大。”简而言之，这就是专门为老人居住设计的户型。

二老说，一提起养老院，他们就联想到躺在病床上什么也不能动，什么都要靠人伺候的那种状态。“我们虽然在一些家务上力不从心，但是毕竟还没有到那个阶段。”

他们改变主意还有一个特殊的原因，就是放不下家里养的小狗。“这条小狗我们已经养了12年了，它也老了，但是养老院里不让养。”为了这条小狗，老两口可谓是煞费苦心。他们咨询了多家养老院，要么被明确告知不能带宠物，要么只能“偷着养”。好不容易找到一家可以寄养宠物的养老院，结果发现那里只寄养鸟儿。在恭和家园，这个问题解决了。

“我们住在这里有自由度，这就是我们的家。”二老说，现在入住的老人还不多，每次搞活动来的老人甚至还不如工作人员多。不过，他们的服务并没有因此打折扣。有一次看电影，放的是《一九四二》，王秀英边看边掉眼泪。工作人员发现后，特地过来问她是不是这样的影片刺激太大了，还问她喜欢看什么类型的影片。

谈到“共有产权”，二老将之理解为一种“约束”，养老企业以此来保证这个养老社区的纯粹性。当时恭和家园一期的全部143套养老居室已经登记完毕，他们来咨询的时候只能排队。后来通过资质审核，剔除了一些不是以养老为目的的人，他们才成为这个共有产权养老试点项目的第一批住户。

3问:如何保证社区的“老年属性”?

虽然深受老人欢迎，这个共有产权养老试点并没有想象中的那样进展顺利。项目建设之初，曾被质疑是打着养老的旗号卖房。但其本质是一种新的居家养老形式，只不过是老人把家“搬”了过来。

为了保证住进来的都是真正来养老的老人，在恭和家园项目中，政府和养老企业都出台了一系列措施防范这种风险。除了会对购买人的资格进行审核外，入住人的资格也有严格限制，每个养老居室内必须有一位60周岁及以上老年人居住，并在民政部门登记备案。

另一方面，恭和家园采用了“小居室大社区”的设计，老人的房间都不大，以79到95平米的一居室为主。之所以这样设计，是为了鼓励老人多出来活动，建设一个“亲老社区”。

恭和家园投资运营方负责人高峻松介绍，恭和家园由养老居室、公共活动空间和医疗护理中心三部分组成。整个项目建筑规模3.68万平方米，养老居室却只有365套。“这个项目是严格按照养老建筑规范来执行的，这就意味着它有大量的公共空间，出房率低。”他说，老人住在这里，公共空间是可以享受的，如果是年轻人住，这些公共空间对他来说就失去了意义，相当于买贵了。

可以说，只有住进来的是老人，共有产权养老的优势才能体现出来。一位工作人员向前来咨询的老人算了一笔账：每个养老居室的服务费大约是三千元每月，而住同样标准的养老机构，一个月得花一万多。“就算是请保姆，三千块钱能请来什么样的保姆呢？”他介绍，恭和家园食堂一天的伙食费是55元，一位老人如果一日三餐都在食堂吃，一个月的伙食费是1650元。一对夫妇如果都住在这里，一个月6000元足够了。

养老居室的服务费，可以看作是普通住宅的物业费。但对于没有养老需求的人群来说，一个月3000元的“物业费”就不划算了。

从共有产权的角度上来说，业主和养老企业分别占养老居室产权的95%和5%，但老人享有百分之百的使用权。之所以这样安排，也是为了防止使用者改变房子的养老用途。在转让时，如果没有养老企业的同意，就无法过户到他人名下。

由于配套的公共服务设施都是由养老服务企业持有经营，在整个恭和家园项目中，60%的产权虽然被分割转让，企业仍综合持有40%的产权。这就意味着企业也将受到政府的监督和约束，从而把服务做好。

（来源：北晚新视觉网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/556/aid/43959>

养老地产难以成功，当前三大现实问题

眼下，中国已经步入老龄化社会，预计在2030年，中国的65岁以上老人将达到16.2%，老年人口净数量差不多达到2.4亿，而到2050年，老龄消费市场规模将从现在的占比8%提升到30%。庞大的需求成为养老产业发展的坚实基础。“银发经济”浪潮带来了巨大市场潜力。近年来，包括万科、绿地、绿城、远洋等知名房地产商和以泰康为代表的投资机构纷纷把触角伸向养老市场。

“尽管养老产业是朝阳行业，但是对于养老产业来说，由于前期资金投入巨大、盈利周期长，部分养老项目仍然处于概念阶段，受观念、资金、标准、医疗等综合因素的影响，看似一片繁荣的养老地产却陷入了发展困境，目前亟待探索多样化的商业模式和盈利模式。”易居研究院研究总监严跃进如是说。

所以，当下养老地产多是前景看好，现状却非常不堪。

首先，表面看上去很美

随着中国社会老龄化的迫近，“以房养老”话题再度升温，各方动作频频，自然也增加了民众对这一新型养老模式的期待。然而在这个远未成型的庞大市场面前，诸多企业都是在摸着石头过河，由于其发展模式的不明确、收益率的不确定以及相关政策法规的缺失，都将给养老地产的发展前景带来诸多变数。

所以，理想很丰满，现实却很骨感。

其次，至今难见成功者

看上去很美的养老地产，真正实践成功者，寥寥无几。养老地产的投资回报周期一般都要7至10年，是商业地产的两倍，是普通刚需住宅的四倍，投资高、周期长、回报低，让大多数房企不敢投入成本去做。但也有众多开发商依然趋之若鹜，就像无头苍蝇乱撞，而实际上他们是另有所图。

从2013年养老产业“元年”至今，经过四年多探索，出现了海航养老和悦家”、泰康“燕园”、保利”和熹会”等养老项目，可整个行业缺乏成熟的商业模式、盈利模式、回报模式，中高端养老项目多数亏损，靠地产等主营收入弥补养老管理的成本。

最后，没有可复制的模式

据了解，国内养老地产目前有三种主要模式：以保险资金为开发主体推出的养老机构，如养老院；开发商推出的养老地产项目，如北京的万科幸福汇；慈善机构与企业合作，将公益性与市场化运作相结合，如中国红十字基金会与哈工大集团在深圳合推的曜阳老年公寓项目。不过，无论哪种模式，养老地产目前尚未形成可复制的成熟模式。

中国的养老地产正面临新的挑战，居家“看护型”养老成刚需，而中国式养老商业模式尚不成熟。

（来源：搜狐）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/43991>

养老金融

王忠民：灰犀牛何以在养老领域“出没”

尊敬的各位同行：

请允许我第一次用社保基金原副理事长身份发言，但是在社会保障领域我仍将以自然人的身份永远不懈努力。

刚才余栋说替代率的问题是“灰犀牛”、董老师描述的也全是灰犀牛，养老社会保障领域中是灰犀牛的沼泽地，我的发言就从这个出发，探讨一下灰犀牛在哪儿以及为什么会来？

第一头“灰犀牛”，老龄化进入高原期。老龄化问题今天在快速向我们奔来，这头灰犀牛在三四十年前已初见端倪。全世界所有城市化和产业化的国家都在老龄化，我们那时没有老龄化，但是近二三十年里，老龄化每年都在迅速上升，“灰犀牛”老远看见还很小，到我们面前突然加快。当我们知道它来了，我们说要防范，即使采取诸多的措施，老龄化占人口1/3，你想减少都来不及。站在高点不下来，即使把很多措施用上也还下不来。

第二头灰犀牛，养老金第三支柱发展的短板。没有人会否认，缺乏第三支柱是我们最大的短板，最应该发展的方向，最应该奋起直追的问题聚焦。我们多少年前设计社会保障制度时，曾经有一个点是与第三支柱有机关联的，就是个人账户。个人账户是个人的，但从设置之初就未按照第三支柱的逻辑：账户由个人作主、决策及维护，账户是个人的权益，应该在资本市场上有话语权和决策权表达。但是到今天个人都没有把个人账户拿在自己手中，而是用基础养老金统筹账户的逻辑收取、管理和使用。

第三头灰犀牛，社会保障资金。如此庞大的人口，如此庞大的社会保障资金，随着中国资本市场的快速发展，能否有效的以市场化的逻辑和市场化的金融市场场景，让它尽快地能够自主决策、理性决策投入到新兴产业场景，让它获得足够回报，应对财务支持力度不够的问题。同时，回头看大部分社会保障的管理仍然以非公司化或事业单位的形式，以基本行政决策的逻辑投资和管理。全球养老金管理实践证明基本养老保险、个人养老保险即第三支柱，包括第二支柱是新社会资本账户中催生资本市场一系列发展的资金来源，但是在全世界市场快速发展过程中，我们的社保资金被割裂在资本市场发展之外。

今天需要思考的是，为什么如此多的灰犀牛产生在这领域，原因何在？我找了四个逻辑：

第一，底层逻辑没有辩证。人口老龄化快速来临，定义人口和出生率和出生愿望逻辑时，不同年代出生愿望和出生率不一样。当城市化、市场化和现代化形成后，人们生育愿望降低，这时放开可以生，适龄生育人口可以生。与当时限制她生时，我们说是低生产效率的农业文明时期，人主要有一张嘴。但到市场经济体制改革的人主要有一只手和大脑，可以创新进行生产，对社会是有贡献的。但是这时生育逻辑发生变化，而我们仍没有改变当时的基础逻辑。个人账户也是如此，基础逻辑是以个人

账户中设置一部分养老，但我们没有按照这个逻辑。投资的逻辑也如此，基础落实不准。

第二，发生事情后的归因，永远归因在不是我的错，而是别人的错。归因在主要的因素不是这个，而是其它的因素。当你归因错之后会说别的原因，可能跟它有5%的关联，但是把70%的关联交给它。我们在投资领域每年都说带来的收益是归哪一些因素，我们带来的失败应该是哪一些因素，我们归因一定要准确，归因准确明年才会对。我们在大的逻辑中归因时，都归因失误，是我们产生问题的第三个逻辑。

第三，纠错缓慢。讨论税延问题时，其实找到实施点就会做起来。但这个本来不是灰犀牛的问题做成了灰犀牛，讨论了十年，做了十年。加上基础逻辑偏了，归因偏了，那纠错一定来不及。没有沿着市场化逻辑做时，没有缓释市场，没有充分的市场交易。如果有市场交易，那任何问题可以在单一的交易中缓释风险，带来收益，可以让所有问题不积累。问题不积累，不会变成大问题。

第四，没有风险缓释市场。中国证券市场仍然没有完善的做空机制，也没有形成期货的未来价值发现机制，不能够很好的缓释风险。我们今天金融市场不能够给实体经济提供每天的交易场景和交易数量，那就难以把它面临的风险放在市场中估值释放风险转移价值。如果没有缓释的机制，风险只能积累。如果是点到线，面到立体的逻辑，一定是把小小不大的东西养成无意识和有意识的，看得见和看不见的灰犀牛。本身是生命周期长的事情，本身是从你参加工作第一天就到退休要做的事。结果发现如此庞大的东西，如果经常按照这样的逻辑做，还将解决不了昨天的灰犀牛，有可能培育出明天的灰犀牛。

作为一个退出工作岗位的人在社会保障领域中能不能得到有效的服务和有效的保障，这个问题可能也是一只灰犀牛，这是我下一步可以去自身体验的问题，这也是一种新的体验。谢谢各位！

（来源：养老金融50人论坛）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/567/aid/43985>

岳磊：养老服务金融年度报告——发展趋势

近年来，随着人口老龄化趋势加快，养老服务金融相关政策陆续出台，金融机构也在养老服务金融领域进行了初步探索，存在产品同质化、供给不足等现象。养老服务金融的发展同样存在现实困境，仍需完善支持政策、推进养老金制度改革、明晰监管框架等。在此背景之下，《中国养老金融发展报告（2017）》对养老服务金融进行了研究，并形成了“养老服务金融年度报告”的课题成果。本课题分为五部分：养老服务金融概述；养老服务金融发展现状；养老金服务金融面临困境；发展养老服务金融的政策建议；养老服务金融发展趋势。

（一）人口老龄化，将带来养老服务金融需求爆发

我国已经面临着极其严峻的老龄化形势，而且老龄化的速度不断加快。据《“十三五”国家老龄事业发展和养老体系建设规划》预测，全国60岁以上的老年人口增加至2.55亿左右，比2016年增长2400万人，占人口比重从16.7%提升至17.8%，高龄人口、独居和空巢老年人继续增加，老龄化程度进一步加深。在我国的老龄化过程中，伴随着家庭小型化、高龄化、空巢化、失能化等问题，传统的家庭养老模式受到冲击，家庭之外养老服务需求继续增长。特别是随着我国城镇化进程的加速，人口迁移和流动导致中国传统家庭逐步解体，家庭规模不断减小，“养儿防老”的传统难以为继，寻求外部养老服务成为大势所趋。国家层面愈发重视养老体系建设规划，养老服务业成为未来发展重点，甚至成为我国经济发展的一个重要引擎。另一方面，伴随着我国经济连续30年的高速增长，社会成员在此过程中分享了社会经济成果，国民财富有了大幅度提高，为进行养老金融消费提供了坚实的经济基础。根据全国老龄办数据，2014年~2050年间中国老年人口的消费潜力将从4万亿左右增长至106万亿左右，占GDP的比例将从8%增长至33%左右，这将为我国养老产业的发展提供有力支撑。

养老产业涉及衣食住行、生活照料、用品生产、医疗服务、文化健身娱乐等多个领域，每个方面都离不开金融服务的支持，养老服务金融需求将面临爆发。

（二）金融改革，养老服务金融成为发展新动力

2017年全国经济体制改革工作会议提出，“深化金融机构和金融监管体制改革，完善多层次资本市场，为实体经济发展营造良好环境。”在金融改革深化，金融市场化、国际化和多元化的趋势下，金融机构传统业务和发展模式面临严峻挑战，金融行业进入转型升级的重要发展阶段。大力发展养老金融将为金融机构的改革提供新机遇和新空间。一方面，养老金融将成为金融机构业务发展的“新蓝海”，为金融机构带来长期稳定的业务收入来源和新的利润增长点。另一方面，养老金融将成为金融机构转型升级的“助推器”，推进金融机构的服务模式和产品创新。

比如养老服务金融业务将会为商业银行带来发展新动力：第一，与传统银行业务相比，养老服务金融业务具有经营周期长、业务发展持续稳定、规模效应显著等特点，能够为银行带来长期稳定收入。第二，养老服务金融业务与银行传统业务形成互补，扩大银行服务客户群体，老年客户群体也可为银行存款、理财产品等提供长期稳定的资金来源。第三，养老服务金融业务多为创新性、综合性的服务，横跨银行内部多个业务和产品部门，甚至证券、保险、基金等子公司也有涉及，有助于推动银行内部公司金融、个人金融、金融市场、投资银行等多板块业务联动和银行集团内部子公司业务整合。第四，在养老服务金融基础上，商业银行可以参与基本养老保险基金、企业年金、职业年金等养老基金资产管理服务，带动银行“大资产管理业务”的发展，拓展新的收入来源和盈利模式。

养老服务金融对于保险公司、证券公司、基金公司、信托公司等金融机构具有类似的作用。未来将有愈来愈多的金融机构把养老服务金融作为重点发展战略，采取整合内外部资源，创新组织结构等措施，努力改善和提升金融服务水平，实现养老服务金融发展与自身转型的良性互动。

（三）产品创新和综合化，养老服务金融领域不断拓展

养老服务金融产品的创新，核心在于提供真正符合居民养老需求的金融服务，长期目标是建立完善的养老服务金融产品体系，拓宽金融机构服务养老的领域。我们认为，养老服务金融产品的创新未来将在如下几方面展开：第一，产品创新围绕客户的养老需求出发，更具针对性。金融机构将对客户群体的深入调查分析，根据客户群体的年龄、地区、经济状态、投资经验、风险偏好等因素，研发设计个性化、多元化、多层次的养老服务金融产品，满足不同群体的养老需求。第二，不同业态融合推动产品创新，特别是将养老服务金融与养老产业结合发展。养老产业初期投入高、投资回报低，需要长期资金的支持，而参与养老服务金融的资金也有长周期特点，因此金融机构可以开发与养老产业匹配的保险、理财、基金等新型产品，用金融连结养老供需端。一方面养老产业获得长周期的资金支持，另一方面居民获得长期稳定的投资回报，并且通过金融创新享受养老服务，达到长期资金投资长期资产的双赢效果。第三，由单一产品向综合化产品方案转变。产品的综合化体现在两个层次，第一层在金融服务上，将理财、储蓄、保险、基金等金融产品整合，为不同年龄、收入的客户提供包含家庭资产配置、养老规划、退休后理财规划等在内的全生命周期的服务；第二层，由金融外延至养老服务，提供居民养老密切相关的养老陪护、养老社区、休闲娱乐、教育咨询、法律等配套增值服务，搭建养老综合服务平台。目前有能力提供综合养老金融方案的仅有少数金融机构，但在未来将成为主要发展趋势。这是因为对金融机构而言，提供综合化产品，一方面提高客户便利，加强客户粘性，另一方面综合化产品能为金融机构带来更多收益。

（四）金融科技将助推养老服务金融快速发展

金融科技以数据和技术为驱动力，以技术驱动金融创新，不断创造新的业务模式、应用、流程或者产品，从而对金融市场、金融机构或金融服务的提供方式造成重大影响。可以预见，金融科技的快速发展，将夯实养老服务金融的发展基础，甚至为养老服务金融的跨越式发展提供契机。主要表现在如下几方面：

1、互联网和移动支付的普及，能提高中老年人获取金融服务的便利性。

2017年的《中国互联网络发展状况统计报告》指出，截至2016年12月，中国网民规模达7.31亿，互联网普及率达到53.2%，其中手机网民占比达95.1%，手机网上支付的使用比例高达67.5%。中老年群体的网民群体也在日益扩大，对网上支付、移动支付的接受度不断提高。

互联网的发展和智能手机的普及，大大提高了中老年人获取金融服务的便利性。金融机构可以通过官方网站、网上银行、手机APP、第三方平台等互联网平台，为中老年人提供丰富多样的金融产品，普及金融理财知识。同时，互联网的发展，缩短了空间距离，金融机构可以为农村居民提供养老服务金融，降低了金融机构的成本，也进一步扩大客户群体，体现养老服务金融的普惠性特点。

2、智能投顾，将助力提升养老金投资科学性和专业性。智能投顾依托大数据分析、量化金融模型和智能化算法，结合投资者的风险承受水平、财务状况、预期收益目标和投资风险偏好等多种因素，提供个性化、多元化的智能理财服务。在美国，作为新型科技化金融工具，智能投顾改变着传统财富管理行业，并且快速崛起，2015年底管理资产规模达到1000亿美元。智能投顾具有低成本、分散投资风险等特征，为传统的养老金管理模式提供了创新思路，特别是能解决个人的非理性投资难题。根据行为经济学理论，个人在进行投资时，有过度自信、自我归因偏向、损失厌恶等非理性行为。而智能投顾通过大数据和人工智能分析个人投资偏好，结合长期投资目标进行个性化资产配置。同时，智能投顾提供投资组合自动再平衡策略，控制投资风险和减少不理性交易，坚守长期投资目标，实现养老金的保值增值。

3、区块链技术将提升养老服务金融的精细化和安全性。

区块链是分布式数据存储、点对点传输、共识机制、加密算法等计算机技术的新型应用模式，被公认为金融科技领域属于根本性、颠覆性的技术，具有去中心化、开放性、自治性、信息不可篡改、匿名性等特征。区块链技术有望在养老服务金融领域得到应用，比如区块链技术可以整合各个层面的大数据，对居民个人的思想观念、行为习惯、投资偏好、财富传承情况、健康状态进行归类和分析，金融机构可以用来研发设计精细化、个性化的产品，来满足居民的养老需求。同时区块链的去中心化和账簿设计、信息的不可撤销性等，有助于养老服务金融的安全性提升。

（来源：养老金融50人论坛）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/572/aid/43984>

建信养老金管理有限责任公司总裁冯丽英在“探索未来——《养老金管理的未来》新书发布会”上的发言实录

各位领导、各位嘉宾：

下午好！

我也觉得《养老金管理的未来》是本好书，特别感谢作者安集思先生，也特别感谢董老师，以及我们的翻译团队、校对团队和出版团队，为我们提供了这么好的一个精神的盛宴。刚才董老师说这本书是好书，他是从校对者和推介者的角度来说，他说这本书是问题导向的书，引发了大家的思考，并且指明了趋势和揭示了未来。

但我是个读者，我对这本书就是两个字，好读。读每一章都感觉在说身边的事，非常亲切。还会自觉不自觉的去对号入座——你在养老金的管理当中充当什么角色呢？对于标准专业的养老公司，你的功能够不够？所以我说它是一本好书，要不断地去读、不断地体会。

所以现在我也自觉不自觉的进入角色，我从专业的养老金公司的角度，谈两点想法。

第一点，一个专业的养老金公司在公司治理层面，除了应该具备国家《公司法》规定的“一会三层”这种合理合法的公司治理结构以外，一定要在董事会层面有专业的人士。建信养老金公司成立有五名董事，有两名独立董事是专业的理论工作者和实践工作者。两年的实践当中，从董事会层面发挥

了战略的引领作用，很大层面的推动了公司业务发展，让高管层和董事会的对话非常畅通。我觉得作为专业的养老金公司，在人员方面要有基本的专业人员构成，这是第一点体会。

第二点体会，专业的养老金公司，企业文化重要不重要？我们认为，养老金公司的企业文化应该两个层面：第一个层面是投资文化到底什么样？第二个层面是人才激励的文化到底什么样？我分别来说。如果说投资文化，我们战略层面一定要坚持长期投资、价值投资和责任投资，和书秉持的理念完全一致。战略层面决定了要做正确的事，战术方面决定正确地去做事。建信养老金公司也秉承了这个理念，在我们的投资管理方面、风险控制方面以及IT支持和客户服务分析，还有不断的创新层面都围绕着一个全部的价值投资的投资文化来构建，这是一个显著的特征。

第二个，是个人才特征。我们知道所有的投资都是靠人来做的，离开专业的人业务不但做不好也无法推动。那么人才激励方面，薪酬重要不重要？一定是非常重要的。建信一直秉持全面的薪酬管理，我们叫经济收入和非经济收入，以及价值的收入和传承的收入是连在一起的。其实这本书本身就是一个价值的传承，我们也鼓励我们的员工在真正从事业务的同时，留下自己的思想，留下自己的传承。因此，我们说全面的薪酬管理才可能吸引到人才，才可能使我们长期可持续发展的栋梁在里边。所以在董事会层面、在高管层面要有专业的人士。

第二个，有正确的投资理念和长期的人才计划，这是我读这本书的一个启发。无论从序还是到最后总结，全篇概括了养老金管理的全过程，在未来的发展当中，我们还是秉持合作，大家一起去挖掘未来的一片蓝海。

谢谢！

（来源：养老金融 50 人论坛）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/567/aid/43986>

社会保障

陕西：建立农村贫困人口补充医疗保障制度

记者从陕西省卫计委获悉，陕西省将建立农村贫困人口补充医疗保障制度。对于农村贫困人口的住院医疗费用，经城乡居民基本医保（新农合）、大病保险、医疗救助报销后，剩余的个人自付费用，可通过补充医疗保障给予报销。该制度从2018年1月1日起实施。

陕西省卫计委、扶贫开发办等部门日前联合出台《关于为建档立卡农村贫困人口建立补充医疗保障制度的实施意见》。根据意见，补充医疗保障的筹资标准为每人每年70元。资金由省、市、县（区）财政按照3:3:3的比例分级负担。补充医疗保障的对象为陕西省扶贫开发办数据清洗后的2016年全省建档立卡农村贫困人口（含2016年度脱贫退出的贫困人口）。补充医疗保障由各统筹市或县（市、区）政府制定具体的管理报销办法。由负责经办城乡居民基本医保（新农合）的经办机构，按照城乡居民基本医保（新农合）、大病保险、医疗救助、补充医疗保障的顺序，办理补充医疗保障报销。

同时，陕西省将补充医疗保障的报销，纳入“一站式”即时结算服务范围，实现城乡居民基本医保（新农合）、大病保险、医疗救助和补充医疗保障信息互联互通，共享共用，做到“一条龙”服务、“一张单据”结算。贫困人口出院时，仅用缴纳剩余个人自付部分。

（来源：新华社）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/573/aid/44015>

国际交流

不得了！欧洲和美洲人都在以超快速度老龄化

据 BI 报道，未来数年内，世界必须努力应付很多人口统计方面的挑战，其中包括生育率下降等难题。然而，其中一个特别重要的问题——至少对欧洲和美洲等地区而言——是人口老龄化的速度太快。伴随着越来越多的人迈入老年，潜在的后果包括更高的赡养比率、不断上涨的医疗成本以及经济和城市的转移。

欧洲：一个最好的例子

据法国《费加罗报》6月22日报道，法国国家统计与经济研究所发布的一项研究显示，德国是欧洲人口密度最高的国家。从1991年至2016年1月，德国的老龄化程度（65岁及以上）达21%，提高了6个百分点。德国央行4月下旬在月度报告中指出，未来十年内，该国的人口老龄化问题很可能会吸走经济增长的养分，即使大量移民或也不足以解决这个问题。

在欧洲，受人口快速老龄化折磨的不止是德国。数据可视化专家 Aron Strandberg 绘制了一幅图，借以说明1960年至2060年欧洲国家年龄中值：根据联合国发布的预测数据，未来十年左右的时间，很多欧洲国家的年龄中值将触及50岁，甚至更高。这样的国家包括西班牙、意大利、葡萄牙，希腊，以及随后赶上的德国、波兰、波斯尼亚和克罗地亚地区。英国、法国、爱尔兰、斯堪的纳维亚和前苏联国家的年龄中值较年轻，但也只是年轻一点而已。到2060年，这些国家的年龄将介于40岁至45岁之间。

美洲

速度虽不及欧洲，但是北美和南美地区的人口也在迅速老龄化。

同样有一张图表（立基于联合国的预测）可以说明1960年至2060年美洲国家年龄总值：

智利和巴西人口老龄化趋势尤为严重。与此同时，到2060年，加拿大年龄中值预计将达到45岁。有趣的是，到2060年美国年龄中值仅为42岁，几乎比所有西方国家的年龄中值都低。虽然相比之下美国人口看起来更年轻，但是，这个国家仍将经历人口老龄化所带来的经济负担。事实上，美国预测未来三十年内该国65岁以上人口总数将接近翻一番，从4800万增至8800万。

不过，在美国，提高生育率并不是一件值得优先考虑的大事。美国总生育率为每名妇女生育1.8个孩子，这与人口置换率相当接近。统计数据显示，发达国家的人口置换率——即保持长期人口数量稳定的生育率——为2.1。此外，在对待移民的问题上，美国通常很热情，而且（至少，直至目前为止）一直能吸引大量为该国的财政和金融稳定做出最多贡献的技术移民。

根据标准普尔发布的2016年全球老龄化报告，2015年墨西哥65岁以上老人占人口比例为9.8%，2050年将达到29.4%，政府相应财政支出2015年占国内生产总值的4.7%，到2050年将达到11.4%，墨西哥60岁以上老人只有25%拥有养老金，如果不进行政策调整，老龄化进一步加剧，将导致贫困化加剧。

（来源：腾讯财经）

老年说法

失独老人救助要靠法治发力

近日,陕西省卫生计生委、民政厅、财政厅联合下发《关于做好失独家庭夫妇养老安置和殡葬救助工作的通知》,规定从2016年1月1日起,将陕西省60周岁以上失独家庭夫妇全部纳入养老安置范围,并给予殡葬救助(10月26日《陕西日报》)。

失独老人是近年来产生的新情况和新问题。从上世纪八十年代开始,我国开始实行一对夫妻只生一个孩子的计划生育政策。很多夫妇积极响应国家号召,选择了只生育一个小孩并办理了独生子女光荣证,为控制人口增长作出了重要贡献。后来,因为各种意外原因,有些夫妇痛失独子。他们在遭受失子痛楚的同时,还面临着老来无子赡养的窘境。对于这些为计划生育政策作出过重要贡献的老年群体,由政府出面给予其必要的养老扶助,让其真正老有所养,实乃题中之义。在目前全国失独家庭每年以7.6万户速度递增的背景下,陕西省相关部门出台失独老人养老救助规定,彰显了沉甸甸的国家责任,值得充分肯定。

近年来,失独老人养老问题引发广泛关注。北京、广州等地先后出台了由财政兜底保障为失独老人建专属养老院的制度,在一定程度上纾解了失独老人的养老问题。不过,综观各地对失独老人的养老扶助,还多停留在浅层次上的一些应急制度方面,没有以法治的强制力对失独老人的养老予以全面保障。在没有法治介入的情况下,失独老人的养老解决之道势必陷入治标不治本的尴尬境地。毫无疑问,要从根本上解决失独老人的养老问题,还必须让法治持续不断地发力。

法律是社会治理的利器,无疑应成为纾解失独老人养老问题的首要选项。我国宪法明确规定,公民在年老、疾病或者丧失劳动能力的情况下,有从国家和社会获得帮助的权利。失独老人因意外丧子陷入养老困境,理应有权利获得国家的救济,国家也有这个责任。同时,人口与计划生育法第二十七条也规定,独生子女发生意外伤害、死亡,其父母不再生育和收养子女的,地方人民政府应当给予必要的帮助。可见,依法对失独老人给予养老扶助,既是落实宪法精神的具体表现,又是执行人口与计划生育法的一项重要举措。政府有关部门为模范执行计划生育政策的失独老人给予必要的养老扶助,实属法定职责,理应得到不折不扣的落实。

良法是善治的前提。虽然失独老人可按照国家宪法和人口与计划生育法的相关规定获得国家养老救济,但由于这些规定仅仅限于原则层面,缺乏具体的可供操作的细化保障措施,在实际执行过程中往往陷入“徒法不足自行”的尴尬。也正是因为这个缘故,尽管近年来各地加大了对失独老人的养老帮扶力度,但失独老人的养老处境并未得到实质性改善。这就更凸显了完善顶层设计、健全法律法规的迫切性和重要性。

“老吾老以及人之老”。毋庸置疑,法治保障越有力,纾解失独老人的养老问题才越有效。当前,我国人口老龄化进程加快,养老保障亟待进一步强化。在这种现实语境下,通过法治持续不断的发力,关爱曾经为国家计划生育政策作出过重大贡献的失独老人,明确国家对他们养老救济保障的责任和义务,让其老有所养,愉快地安享晚年,也就有了更为重大的现实意义。这是以法治方式调整社会关系的必要路径之一,必须始终坚守,须臾不得放弃。

(来源:法制日报)

政府购买服务

山东：邹城市利民建设发展有限公司邹城利民医养结合康复养老中心（北区）康复中心、特护楼1、特护楼2智能化工程施工重新招标更正公告

公告概要：

公告信息：

采购项目名称邹城利民医养结合康复养老中心（北区）康复中心、特护楼1、特护楼2智能化工程施工重新招标

品目工程/建筑安装工程/智能化安装工程/其他智能化安装工程

采购单位邹城市利民建设发展有限公司

行政区域邹城市公告时间2017年12月15日15:45

首次公告日期2017年11月20日更正日期2017年12月15日

联系人及联系方式：

项目联系人陈天成

项目联系电话15563146959

采购单位邹城市利民建设发展有限公司

采购单位地址邹城市孟子湖新区

采购单位联系方式步兵18753755666

代理机构名称法正项目管理集团有限公司

代理机构地址山东省菏泽市人民路数码大厦A座5楼

代理机构联系方式陈天成15563146959

项目名称：邹城利民医养结合康复养老中心（北区）康复中心、特护楼1、特护楼2智能化工程施工重新招标

项目编号：ZC-2017-SG-153

一、项目联系方式：

项目联系人：陈天成

项目联系电话：15563146959

二、原公告名称及地址时间等：

首次公告日期：2017年11月20日

本次变更日期：2017年12月15日

原公告项目名称：邹城市利民建设发展有限公司邹城利民医养结合康复养老中心（北区）康复中心、特护楼1、特护楼2智能化工程施工重新招标

原公告地址：邹城市公共资源交易网

三、更正事项、内容：

邹城利民医养结合康复养老中心（北区）康复中心、特护楼1、特护楼2智能化工程施工重新招标原定于2017年12月16日9:00开标，现因特殊原因，暂停本次招标，开标时间另行通知，具体时间请关注邹城市公共资源交易网。

四、其它补充事宜：

五、联系方式：

采购单位名称：邹城市利民建设发展有限公司

采购单位地址：邹城市孟子湖新区

采购单位联系方式：步兵18753755666

采购代理机构全称：方正项目管理集团有限公司
 采购代理机构地址：山东省菏泽市人民路数码大厦 A 座 5 楼
 采购代理机构联系方式：陈天成 15563146959

(来源：中国政府采购网)

 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/43873>

广西：国泰招标咨询有限公司广西社区养老示范中心小型中央空调设备采购 (GXZC2017-J1-13952-GTZB) 竞争性谈判公告

公告概要：公告信息：

采购项目名称 广西社区养老示范中心小型中央空调设备采购
 品目

采购单位 广西社会福利服务中心

行政区域 广西壮族自治区 公告时间 2017年12月15日15:46

获取谈判文件的地点 广西国泰招标咨询有限公司开标厅（广西南宁市民族大道141号中鼎万象东方D区四楼D405）

获取谈判文件的时间 2017年12月15日08:00至2017年12月20日17:30

预算金额 ￥19.76万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人 详见公告内文

项目联系电话 详见公告内文

采购单位 广西社会福利服务中心

采购单位地址 南宁市白沙大道45号

采购单位联系方式 唐科长；联系电话：0771-3289003

代理机构名称 广西国泰招标咨询有限公司

代理机构地址 详见公告内文

代理机构联系方式 详见公告内文

广西国泰招标咨询有限公司受广西社会福利服务中心委托，经财政部门批准的政府采购计划（编号：201710250078）批准，对广西社区养老示范中心小型中央空调设备采购项目进行竞争性谈判采购，现将有关事项公告如下：

一、项目名称：广西社区养老示范中心小型中央空调设备采购

二、项目编号：GXZC2017-J1-13952-GTZB

三、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本概况介绍：

安装面积 546 m²，配备以下设备

项号	采购货物名称	数量	单位
----	--------	----	----

B7 小型中央空调工程

1	风冷热泵模块机组	1	台
2	风机盘管安装吊顶式	1	台
3	风机盘管安装吊顶式	2	台
4	风机盘管安装吊顶式	2	台
5	风机盘管安装吊顶式	4	台
6	风机盘管安装吊顶式	1	台
7	风机盘管安装吊顶式	5	台

8	风机盘管安装吊顶式	4	台	
9	冷冻水泵	2	台	
10	不锈钢圆形膨胀水箱	1	个	
11	彩钢板复合风管制作安装彩钢板复合风管周长 800mm 以下			240.00 m ²
12	风管漏光试验、漏风试验	24.00	m ²	
13	风管漏光试验、漏风试验	24.00	m ²	
14	门铰式回风百叶 477×300	4	个	
15	门铰式回风百叶 557×300	1	个	
16	门铰式回风百叶 677×300	2	个	
17	门铰式回风百叶 757×300	2	个	
18	门铰式回风百叶 957×300	5	个	
19	门铰式回风百叶 1202×300	4	个	
20	门铰式回风百叶 1497×300	1	个	
21	方形风口 200×200	4	个	
22	方形风口 250×250	1	个	
23	方形风口 300×300	6	个	
24	方形风口 350×350	13	个	
25	方形风口 400×400	2	个	
26	方形风口 500×500	1	个	
27	镀锌钢管敷设砖、混凝土结构明配 DN65			120.00 m
28	镀锌钢管敷设砖、混凝土结构暗配 DN50			60.00 m
29	镀锌钢管敷设砖、混凝土结构暗配 DN40			60.00 m
30	镀锌钢管敷设砖、混凝土结构暗配 DN32			80.00 m
31	镀锌钢管敷设砖、混凝土结构暗配 DN25			35.00 m
32	镀锌钢管敷设砖、混凝土结构暗配 DN20			170.00 m
33	PVC 排水管及管件安装 Φ25	80.00	m	
34	PVC 排水管及管件安装 Φ32	30.00	m	
35	螺纹铜闸阀 DN20P=1.6Mp	38	个	
36	金属软接 DN20P=1.6Mp	38	根	
37	螺纹电动二通阀 DN20P=1.6Mp	19	个	
38	螺纹压差旁通阀 DN50P=1.6Mp	1	个	
39	水流开关	2	个	
40	不锈钢软接 DN40P=1.6Mp	4	根	
41	不锈钢软接 DN65P=1.6Mp	2	根	
42	温度仪表	4	支	
43	压力仪表	8	台	
44	螺纹铜闸阀 DN32P=1.6Mp	4	个	
45	螺纹铜闸阀 DN40P=1.6Mp	4	个	
46	螺纹法兰铜蝶阀 DN65P=1.6Mp	3	个	
47	螺纹 Y 型过滤器 DN40P=1.6Mp	2	个	
48	螺纹止回阀 DN40P=1.6Mp	2	个	
49	螺纹自动排气阀 DN20P=1.6Mp	1	个	
50	管内穿线风机盘管控制线			200.00 m

具体内容和数量以采购文件第三章采购项目技术规格、参数及要求为准。

四、政府采购预算：19.76 万元。

五、本项目需要落实的政府采购政策：《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）、《关于我区政府采

购支持监狱企业发展有关问题的通知》（桂财采[2015]24号）、《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）、强制采购、优先采购节能产品、环境标志产品、《招标采购促进广西工业产品产销对接实施细则》（桂政办发[2015]78号）等政府采购相关政策。

六、谈判供应商资格：

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件，国内注册（指按国家有关规定要求注册的），生产或经营本次竞标采购货物，具有独立法人资格的供应商。

2、根据财政部《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的规定，竞标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）中被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的，其竞标文件将被拒绝。

3、竞标人须具备机电设备安装工程专业承包企业叁级以上（含叁级）资质。

4、本项目不接受联合体参与竞标；本项目不接受未购买本竞争性谈判文件的供应商参与竞标。

七、竞争性谈判文件的获取：

1、发售时间：2017年12月15日公告发布之时至2017年12月20日（工作日，上午8:00-12:00；下午14:30-17:30）；

2、发售地点：广西南宁市民族大道141号中鼎万象东方大厦C区六层广西国泰招标咨询有限公司售标书处。

3、售价：竞争性谈判采购文件工本费每套250元，如需邮寄另加邮费50元；竞争性谈判采购文件售后不退。

4、购买竞争性谈判采购文件联系人：梁婧电话：0771-2023927 传真：0771-2023750。

5、广西国泰招标咨询有限公司开户银行和账户：

开户名称：广西国泰招标咨询有限公司

开户银行：广西北部湾银行营业部

开户账号：0101012090615711

八、竞标保证金（人民币）：3100.00元整，竞标保证金必须足额交纳。

竞标人应于2017年12月20日下午17时00分前将竞标保证金从竞标人的银行账户以电汇、转账、汇票等非现金形式转出并到达以下账户，本项目不接受现金形式或从个人账户转出的竞标保证金。

开户名称：广西国泰招标咨询有限公司

开户银行：广西北部湾银行营业部

银行账号：0101012090615711

九、竞争性谈判响应文件递交截止时间和地点：竞争性谈判响应文件必须以密封形式于2017年12月21日上午9时整前在广西国泰招标咨询有限公司开标厅（广西南宁市民族大道141号中鼎万象东方D区四楼D405）递交，逾期不受理，没有购买竞争性谈判响应文件的谈判供应商的竞标文件将被拒绝。

十、截标时间及地点：于2017年12月21日上午9时整在广西国泰招标咨询有限公司开标厅（广西南宁市民族大道141号中鼎万象东方D区四楼D405）截标，参加竞标的法定代表人或委托代理人参加。

十一、谈判时间及地点：2017年12月21日上午9时整截标后为与谈判供应商谈判时间，具体时间，由采购代理机构另行通知，地点：广西国泰招标咨询有限公司会议室。参加竞标的法定代表人或委托代理人必须持证件（法定代表人凭身份证或委托代理人凭法人授权委托书原件和身份证）依时到达指定地点等候当面谈判。

十二、网上公告媒体查询：

广西壮族自治区政府采购网（<http://www.gxzfcg.gov.cn>）、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）。

十三、联系事项：

1、采购代理机构名称：广西国泰招标咨询有限公司

地址：广西南宁市民族大道141号中鼎万象东方D区六楼

购买竞争性谈判采购文件联系人：梁婧电话：0771-2023927 传真：0771-2023750

项目负责人：梁肖丽、卢秋月电话：0771-2023537 传真：0771-2023672

2、采购人名称：广西社会福利服务中心；联系人：唐科长；联系电话：0771-3289003

地址：南宁市白沙大道45号

3、政府采购监督管理部门：广西壮族自治区财政厅政府采购监督管理处；联系电话：0771-5331810

广西国泰招标咨询有限公司

2017年12月15日

(来源：中国政府采购网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/43874>

吉林：抚松县民政局养老服务单一来源公告

公告概要：

公告信息：

采购项目名称抚松县民政局养老服务

品目服务/其他服务

采购单位抚松县民政局

行政区域抚松县公告时间2017年12月15日16:00

预算金额¥393.48万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人于先生

项目联系电话15843912135

采购单位抚松县民政局

采购单位地址抚松县新城行政中心5号楼3楼

采购单位联系方式于先生，15843912135

代理机构名称抚松县人民政府采购中心

代理机构地址抚松县新城行政中心人大一楼

代理机构联系方式王先生，0439-6211905

附件：

附件1抚松县政府采购中心关于拟采用单一来源方式对抚松县民政局养老服务项目进行采购的公示公告.docx

抚松县人民政府采购中心受抚松县民政局委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对抚松县民政局养老服务进行单一来源招标，欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称：抚松县民政局养老服务

项目编号：D[20171207]-0013

项目联系方式：

项目联系人：于先生

项目联系电话：15843912135

采购单位联系方式：

采购单位：抚松县民政局

采购单位地址：抚松县新城行政中心5号楼3楼

采购单位联系方式：于先生，15843912135

代理机构联系方式:

代理机构: 抚松县人民政府采购中心

代理机构联系人: 王先生, 0439-6211905

代理机构地址: 抚松县新城行政中心人大一楼

一、拟采购的货物或者服务的说明: 详见单一来源公告

二、采用单一来源采购方式的原因及相关说明:

详见单一来源公告

三、开标时间: 2017年12月26日13:30

四、拟定的唯一供应商名称及其地址:

供应商: 抚松县新城医院有限公司。地址: 抚松县抚松新城松抚大街33号。

五、其它补充事宜

无

六、预算金额

预算金额: 393.48万元(人民币)

(来源: 中国政府采购网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/43875>

安徽: 朱岗社区居家养老服务站电梯改造工程项目竞争性谈判公告

公告概要:

公告信息:

采购项目名称朱岗社区居家养老服务站电梯改造工程

品目

采购单位合肥市包河区望湖街道办事处

行政区域包河区公告时间2017年12月15日16:13

获取谈判文件的地点合肥市包河大道118号包河区行政服务中心三楼

获取谈判文件的时间2017年12月14日09:00至2017年12月19日17:30

预算金额¥43.57万元(人民币)

联系人及联系方式:

项目联系人汪洋

项目联系电话无

采购单位合肥市包河区望湖街道办事处

采购单位地址包河区

采购单位联系方式18130026633

代理机构名称包河区政府采购中心

代理机构地址合肥市包河区包河大道118号包河区政府行政服务中心3楼

代理机构联系方式无

朱岗社区居家养老服务站电梯改造工程项目竞争性谈判公告

包河区政府采购中心受合肥市包河区望湖街道办事处的委托, 现对“朱岗社区居家养老服务站电梯改造工程项目”进行竞争性谈判, 欢迎具备条件的国内供应商参加投标。

一、项目名称及内容

1、项目编号: 2017BHZJ0755

2、项目名称: 朱岗社区居家养老服务站电梯改造工程

3、项目地点: 市级·包河区

4、项目单位：合肥市包河区望湖街道办事处

5、项目概况：

6、资金来源：财政支付

7、项目预算：43.57万元

8、项目类别：政府采购施工

9、标段（包别）划分：

本项目共一个标段

二、供应商资格

现场报名：本项目无需报名,本公告中“报名方式:现场报名”为格式化条款,请忽略,具体详见竞价文件

三、报名及谈判文件发售办法

1、报名时间：2017年12月14日上午09:00至2017年12月19日下午17:30

2、谈判文件价格：每套人民币0元整，谈判文件售后不退

3、报名方式：

现场报名

四、谈判时间及地点

1、谈判时间：2017年12月20日09:00

2、谈判地点：合肥市包河大道118号包河区行政服务中心三楼

五、响应文件提交截止时间

同谈判时间

六：联系方法

（一）项目单位：合肥市包河区望湖街道办事处

地址：包河区

联系人：李莉

电话：63456901

（二）招标代理机构：包河区政府采购中心

地址：合肥市包河区包河大道118号包河区政府行政服务中心3楼

联系人：

电话：

七、其它事项说明

（来源：中国政府采购网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/43876>

青海：省老年福利服务中心示范性养老机构维修改造项目公开招标公告

公告概要：

公告信息：

采购项目名称省老年福利服务中心示范性养老机构维修改造项目
品目

采购单位青海老年福利服务中心

行政区域青海省公告时间2017年12月15日17:07

获取招标文件时间2017年12月16日08:30至2017年12月26日18:00

招标文件售价¥0

获取招标文件的地点青海省政府采购电子化平台

开标时间 2018 年 01 月 05 日 14:40

开标地点 投标地址：青海省政府采购电子化平台；开标地点：青海省政府采购中心开标大厅（西宁市城西区黄河路 30 号）。

预算金额 ¥227 万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人青海老年福利服务中心

项目联系电话杨先生 0971-4126871

采购单位青海老年福利服务中心

采购单位地址青海老年福利服务中心

采购单位联系方式杨先生 0971-4126871

代理机构名称青海省政府采购中心

代理机构地址西宁市城西区黄河路 30 号

代理机构联系方式冯女士 0971-6136730

省老年福利服务中心示范性养老机构维修改造项目公开招标公告

青海省政府采购中心受青海老年福利服务中心委托，拟对省老年福利服务中心示范性养老机构维修改造项目项目进行国内公开招标，现予以公告，欢迎符合条件的供应商前来参加投标。

青海省财政厅联系电话：0971-6145505

1、投标文件格式及编制要求、投标文件分册编制要求以及答疑方式详见招标文件第一部分投标人须知前附表。2、参与本项目的投标人需办理青海省政府采购电子化平台投标的相关手续，具体请点击青海政府采购信息网《通知》，并与青海省政府采购电子化平台的技术支持单位——青海公采数通信息技术有限公司联系。联系地址：青海省西宁市生物园区经四路 26 号孵化楼 3 楼。联系人：王女士电话：0971-8224398

公开招标

具体要求详见《招标文件》。（下载招标文件）

青海省政府采购中心

2017 年 12 月 15 日

（告源：中国政府采购网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/43975>

黑龙江省机关事务管理局_省直机关镜泊湖养老服务中心消防改造工程竞争性磋商

公告概要：

公告信息：

采购项目名称黑龙江省机关事务管理局_省直机关镜泊湖养老服务中心消防改造工程

品目

采购单位黑龙江省机关事务管理局

行政区域黑龙江省公告时间 2017 年 12 月 15 日 17:56

获取磋商文件时间 2017 年 12 月 15 日 17:30 至 2017 年 12 月 22 日 17:00

获取磋商文件地点黑龙江省政府采购网

响应文件递交时间 2017 年 12 月 26 日 08:30 至 2017 年 12 月 26 日 09:00

响应文件递交地点黑龙江省招标公司二楼开标大厅

响应文件开启时间 2017 年 12 月 26 日 09:00

响应文件开启地点黑龙江省招标公司二楼开标大厅

联系人及联系方式:

项目联系人申明慧

项目联系电话 0451-82364710

采购单位黑龙江省机关事务管理局

采购单位地址哈尔滨市南岗区中山路 202 号

采购单位联系方式宣大海 15845300196

代理机构名称黑龙江省招标公司

代理机构地址哈尔滨市南岗区汉水路 180 号

代理机构联系方式申明慧 0451-82364710

黑龙江省招标公司受黑龙江省机关事务管理局委托, 根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定, 现对黑龙江省机关事务管理局_省直机关镜泊湖养老服务中心消防改造工程进行竞争性磋商招标, 欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称: 黑龙江省机关事务管理局_省直机关镜泊湖养老服务中心消防改造工程

项目编号: SC[2017]5183 (HTC-172011)

项目联系方式:

项目联系人: 申明慧

项目联系电话: 0451-82364710

采购单位联系方式:

采购单位: 黑龙江省机关事务管理局

采购单位地址: 哈尔滨市南岗区中山路 202 号

采购单位联系方式: 宣大海 15845300196

代理机构联系方式:

代理机构: 黑龙江省招标公司

代理机构联系人: 申明慧 0451-82364710

代理机构地址: 哈尔滨市南岗区汉水路 180 号

一、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本概况介绍:

本项目包括 1#、2#、5#、7#的消防水、消防电、应急照明及消防水电的外网工程, 具体见工程量清单

二、对供应商资格要求(供应商资格条件):

(一) 必须具备《政府采购法》第二十二条规定的条件; (二) 参加本项目磋商的供应商, 须在黑龙江省内政府采购网注册登记并经审核合格; (三) 资质要求: 1) 投标人应具备建设行政主管部门颁发的消防设施工程专业承包二级及以上资质, 具备有效的安全生产考核证书, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的履约能力。2) 投标人拟派的项目经理应具备机电工程专业贰级(含贰级)及其以上建造师注册执业证书, 必须是本企业合法在职人员(提供最近 6 个月(2017 年 6 月至 2017 年 11 月)企业为其连续缴纳职工基本养老保险的证明(须企业所在地社保部门盖章), 且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。3) 项目组最低配备施工员 1 人, 质检员 1 人, 安全员 1 人, 且证企相符。

(四) 本项目不接受联合体投标。

三、磋商和响应文件时间及地点等:

预算金额: 163.71 万元(人民币)

谈判时间: 2017 年 12 月 26 日 09:00

获取磋商文件时间: 2017 年 12 月 15 日 17:30 至 2017 年 12 月 22 日 17:00(双休日及法定节假日除外)

获取磋商文件地点: 黑龙江省政府采购网

获取磋商文件方式: 网上下载

磋商文件售价: 0.0 元(人民币)

响应文件递交时间: 2017 年 12 月 26 日 08:30 至 2017 年 12 月 26 日 09:00(双休日及法定节假日除

外)

响应文件递交地点：黑龙江省招标公司二楼开标大厅

响应文件开启时间：2017年12月26日09:00

响应文件开启地点：黑龙江省招标公司二楼开标大厅

四、其它补充事宜：

五、项目联系方式：

项目联系人：申明慧

项目联系电话：0451-82364710

六、采购项目需要落实的政府采购政策：

大学生创办的小型、微型企业最后报价给予6%的价格扣

(来源：中国政府采购网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/43878>

福建：闽清县桔林乡人民政府桔林乡敬老院养老服务经营权竞争性磋商

公告概要：

公告信息：

采购项目名称桔林乡敬老院养老服务经营权

品目

采购单位闽清县桔林乡人民政府

行政区域闽清县公告时间 2017年12月15日18:53

获取磋商文件时间 2017年12月16日08:30至2017年12月22日17:30

获取磋商文件地点福州市鼓楼区湖东路169号中闽天鹭大厦13层综合办公室。

响应文件递交时间 2017年12月27日14:30至2017年12月27日15:00

响应文件递交地点福州市鼓楼区湖东路169号中闽天鹭大厦13层开标厅

响应文件开启时间 2017年12月27日15:00

响应文件开启地点福州市鼓楼区湖东路169号中闽天鹭大厦第十三层开标厅

联系人及联系方式：

项目联系人林少明

项目联系电话 0591-87931620

采购单位闽清县桔林乡人民政府

采购单位地址福州市闽清县

采购单位联系方式陈女士 0591-22518001

代理机构名称福建康泰招标有限公司

代理机构地址福州市鼓楼区湖东路169号中闽天鹭大厦13层

代理机构联系方式林少明 0591-87931620

福建康泰招标有限公司受闽清县桔林乡人民政府委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对桔林乡敬老院养老服务经营权进行竞争性磋商招标，欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称：桔林乡敬老院养老服务经营权

项目编号：KTZBC-2017080

项目联系方式：

项目联系人：林少明

项目联系电话：0591-87931620

采购单位联系方式：

采购单位：闽清县桔林乡人民政府
采购单位地址：福州市闽清县
采购单位联系方式：陈女士 0591-22518001
代理机构联系方式：
代理机构：福建康泰招标有限公司
代理机构联系人：林少明 0591-87931620

代理机构地址：福州市鼓楼区湖东路 169 号中闽天鹭大厦 13 层

一、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本概况介绍：

采购项目的名称:桔林乡敬老院养老服务经营权数量:1 项项目基本概况:本项目为坚持敬老院公益性、福利性的原则，在养老用途不变、国有资产产权不变的基础上，按照“公建民营”的方式，由热心公益事业、有一定经济实力的企业法人，通过竞争性磋商方式确定承包合作单位，由成交人独立经营，自负盈亏，自担风险。

二、对供应商资格要求（供应商资格条件）：

(1) 报价人应在闽清县登记注册民办非企业单位或法人企业，能够独立承担民事责任，并且具备以下条件：①具有开展机构养老服务相适应的专业人员与技术队伍。提供书面承诺。②具有良好的财务状况报告，具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。A、财务状况报告：提供 2016 年度的财务报告(若 2017 年度新成立的企业只需提供投标截止时间前六个月内任一个月财务报表)；B、依法缴纳税收的相关材料：提供响应文件递交截止时间前六个月内任一个月的缴税证明。C、依法缴纳社会保障资金的相关材料：提供响应文件递交截止时间前六个月内任一个月缴纳社会保障资金的凭据(专用收据或社会保险缴纳清单)。③报价人具备有 2 年以上（含 2 年）养老服务行业管理经验。提供运营经验证明（报价人的法定代表人具备经营养老机构 2 年以上的经验和专业经历,提供证明材料）。④运营床位证明（正在经营管理的养老机构具有 30（含）张以上床位）。(3)报价人须提供有效期内的检察机关行贿犯罪档案查询结果告知函原件(由报价人住所地或业务发生地检察院出具)，证明报价人参加本次磋商活动前三年内的行贿犯罪档案查询结果，对于未提供行贿犯罪档案查询结果或者查询结果有行贿犯罪记录的报价人，其报价无效。(原件须胶装在响应文件正本中，副本附复印件)。(4)本项目不接受联合体机构参与磋商。

三、磋商和响应文件时间及地点等：

预算金额：3.0 万元（人民币）

谈判时间：2017 年 12 月 27 日 15:00

获取磋商文件时间：2017 年 12 月 16 日 08:30 至 2017 年 12 月 22 日 17:30(双休日及法定节假日除外)

获取磋商文件地点：福州市鼓楼区湖东路 169 号中闽天鹭大厦 13 层综合办公室。

获取磋商文件方式：竞争性磋商文件 100 元/份，售后不退，如需邮寄另加 50 元专递费。通过电子邮件购买磋商文件的潜在报价人须按公告提供的开户名、开户行、账号，电汇或转账相应的金额到本公司账户，同时将电汇或转账底单复印件及贵公司所要购买磋商文件的项目名称、项目编号、公司名称、联系人、联系电话、手机、传真、电子信箱和公司地址填写清楚并加盖公章送至(或传真)本公司。潜在报价人在磋商文件购买登记表所填写的信息须为真实、准确、完整，且不具有任何误导性。购买竞争性磋商文件并履行报名的潜在报价人无资格参加报价。

磋商文件售价：100.0 元（人民币）

响应文件递交时间：2017 年 12 月 27 日 14:30 至 2017 年 12 月 27 日 15:00(双休日及法定节假日除外)

响应文件递交地点：福州市鼓楼区湖东路 169 号中闽天鹭大厦 13 层开标厅

响应文件开启时间：2017 年 12 月 27 日 15:00

响应文件开启地点：福州市鼓楼区湖东路 169 号中闽天鹭大厦第十三层开标厅

四、其它补充事宜：

磋商保证金缴交银行帐号：

开户名：福建康泰招标有限公司

开户行：民生银行福州湖东支行
帐号：694591687
电子信箱：3238636630@qq.com
五、项目联系方式：
项目联系人：林少明
项目联系电话：0591-87931620
六、采购项目需要落实的政府采购政策：无。

（来源：中国政府采购网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/43879>

关于我们

中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面对快速地老龄化的政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

我司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

联系我们

网站地址：北京市海淀区三里河路一号
办公地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓
邮编：100600
邮箱：Cnsf99@163.com Cnsf99@126.com
电话：010-68316105/6
传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

内部刊物仅供参考

顾问：西彦华 苏博

责任编辑：赵艳芳

编辑：王福达